

AMBIENTE REALE

Sede legale: Piazza Pace n. 1 BOSCOREALE (NA)
Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI
C.F. e numero iscrizione: 06421051217
Iscritta al R.E.A. di NAPOLI n. 814888
Fondo di Dotazione € 69.995,00
Partita IVA: 06421051217

Relazione del Direttore Generale

Bilancio ordinario al 31/12/2013

Spett.le Consiglio di Amministrazione/Ente Comunale

l'esercizio chiude con un risultato positivo pari ad Euro 134.526,00 . L'esercizio precedente riportava un risultato negativo pari ad Euro 154.559,00 .

Si ricorda che la Società ha registrato nel corso dell'esercizio 2012 la sostituzione del Direttore Generale (agosto) e quella di tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione (dicembre), quest'ultimi recentemente sostituiti nel dicembre 2013.

Infine si rappresenta che il ritardo accusato dall'Azienda nell'elaborazione e predisposizione dell'elaborato contabile di fine esercizio, e quindi il mancato rispetto dei termini indicati nello Statuto, è imputabile essenzialmente alla tardiva approvazione del bilancio consuntivo 2012 da parte dell'Ente Comunale avvenuta tra l'altro solo il 7 aprile u.s. con delibera di C.C. n. 3, nonché dal perdurare delle operazioni di sequestro avviate in data 8 marzo 2013 da parte della Procura della Repubblica presso il tribunale di Torre Annunziata, dell'intera contabilità aziendale a partire dall'anno di costituzione (2009) a tutto il 31 dicembre 2012, fattispecie quest'ultima che ha di fatto precluso le necessarie attività di verifica e controllo delle scritture contabili propedeutiche alla stesura del documento contabile di fine esercizio.

Informativa sulla società

L'Azienda Speciale AMBIENTE REALE opera nel settore dei servizi pubblici locali, in particolare il *core business* della Società è rappresentato dai servizi relativi all'igiene urbana e alla raccolta differenziata.

Si evidenzia che l'Azienda, appartenente alla categoria dei soggetti giuridici ritenuti idonei alla gestione dei soli servizi privi di rilevanza economica di cui all'art. 113 del TUEL, a seguito delle numerose modifiche normative intervenute nella materia, sta provvedendo, di concerto con l'Ente unico proprietario/unico committente, a individuare nuove strategie di sviluppo.

Fatti di particolare rilievo

L'andamento della gestione ha segnato un'inversione di tendenza rispetto agli ultimi due esercizi (2011 e 2012) nonostante siano rimaste immutate le condizioni finanziarie della convenzione sottoscritta l'Ente nel settembre 2009 e non sia stata data adeguata rappresentazione agli extra costi sostenuti in seguito alle richieste pervenute dall'amministrazione committente.

L'esercizio 2013 vede comunque imputati i costi per penali comminati dall'Ente Comunale nel corso dell'esercizio per Euro 45.018, valore in diminuzione rispetto a quello rilevato nel 2012 (**Euro 71.500**) e nel 2011 (**Euro 70.250**) nonostante l'Azienda disponesse di un organico più numeroso.

Si evidenzia che l'Azienda continua a prestare il servizio di igiene urbana a fronte di un corrispettivo non congruo rispetto sia agli standard di settore che alla superficie territoriale da servire nonché al numero di abitanti del Comune di Boscoreale (oltre 27.000) e pertanto si sollecita il tempestivo adeguamento economico della convenzione in essere, in scadenza nel prossimo settembre, al fine di poter proseguire nel processo di miglioramento delle attività da offrire alla cittadinanza.

Dal punto di vista operativo, si rappresenta la continuità di azione nel lavoro avviato alla fine del 2012 ed ancora *in progress* nel campo del riordino e della riorganizzazione del servizio erogato, nel completamento della sottoscrizione delle convenzioni con tutti i principali consorzi di filiera che ha consentito la gestione senza oneri aggiuntivi di tutti i rifiuti differenziati nonché il riconoscimento a favore dell'Azienda del ristorno scaturente dal recupero degli stessi ed il connesso abbattimento degli oneri di smaltimento posti a carico dell'Ente comunale.

E' stato registrato un incremento delle ore di lavoro straordinario prestato dai dipendenti sia per far fronte alle attività ordinarie che a quelle "straordinarie" richieste dall'ufficio tecnico nonché dalla struttura commissariale.

Nell'ottica di garantire un aumento di efficienza del servizio di gestione integrata dei rifiuti è stato dato nuovo impulso all'organizzazione del Centro di Raccolta di Via Gesuiti che ad oggi rappresenta una realtà unica nell'intero circondario sia in termini di produttività che di risultati economici, prevedendo l'attivazione di una bilancia elettronica specifica per il conferimento da parte dell'utenza di rifiuti differenziati ai fini del riconoscimento di premialità per cittadini "virtuosi" non appena verranno deliberate dall'Ente Comunale le opportune modifiche al regolamento di igiene urbana.

Sedi secondarie

L'Azienda Speciale non è titolare di sedi secondarie.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che l'Azienda Speciale è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Comune di Boscoreale.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	277.045	70,65 %	398.358	85,38 %	(121.313)	(30,45) %
Liquidità immediate	225.330	57,46 %	391.836	83,98 %	(166.506)	(42,49) %
Disponibilità liquide	225.330	57,46 %	391.836	83,98 %	(166.506)	(42,49) %
Liquidità differite	51.715	13,19 %	6.522	1,40 %	45.193	692,93 %
Crediti verso soci	51.715	13,19 %			51.715	
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine						
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi			6.522	1,40 %	(6.522)	(100,00) %
Rimanenze						

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
IMMOBILIZZAZIONI	115.117	29,35 %	68.197	14,62 %	46.920	68,80 %
Immobilizzazioni immateriali	18.000	4,59 %	24.000	5,14 %	(6.000)	(25,00) %
Immobilizzazioni materiali	97.117	24,76 %	44.197	9,47 %	52.920	119,74 %
Immobilizzazioni finanziarie						
Creditelli dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	392.162	100,00 %	466.555	100,00 %	(74.393)	(15,95) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	137.366	69,24 %	300.994	171,22 %	(163.628)	(54,36) %
Passività correnti	1.031	0,52 %	3.040	1,73 %	(2.009)	(66,09) %
Debiti a breve termine						
Ratei e risconti passivi	1.031	0,52 %	3.040	1,73 %	(2.009)	(66,09) %
Passività consolidate	136.335	68,72 %	297.954	169,49 %	(161.619)	(54,24) %
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri	312	0,16 %	155.626	88,53 %	(155.314)	(99,80) %
TFR	136.023	68,56 %	142.328	80,96 %	(6.305)	(4,43) %
CAPITALE PROPRIO	61.037	30,76 %	(125.203)	(71,22) %	186.240	(148,75) %
Capitale sociale	69.995	35,28 %	69.995	39,82 %		
Riserve	3.420	1,72 %	3.420	1,95 %		
Utili (perdite) portati a nuovo	(146.903)	(74,04) %	(44.062)	(25,06) %	(102.841)	233,40 %
Utile (perdita) dell'esercizio	134.525	67,80 %	(154.556)	(87,92) %	289.081	(187,04) %
TOTALE FONTI	198.403	100,00 %	175.791	100,00 %	22.612	12,86 %

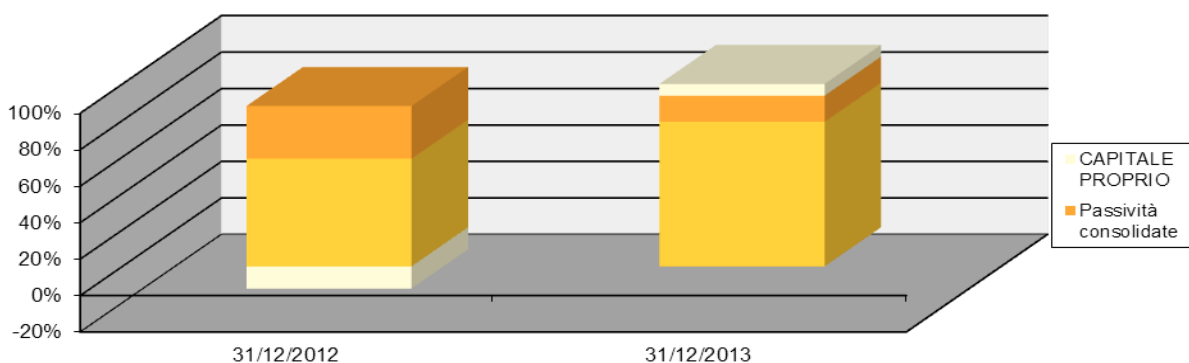
Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

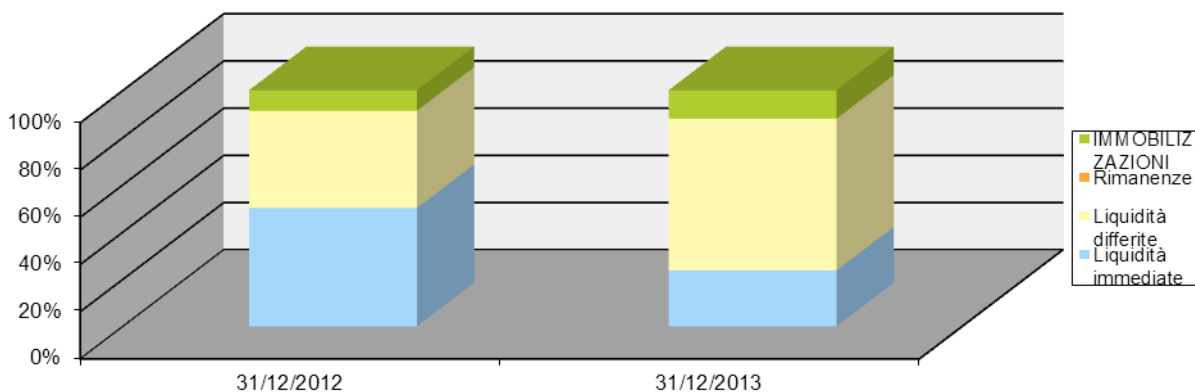
INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	53,02 %	(183,59) %	(128,88) %
Banche su circolante			
Indice di indebitamento	1.461,79 %	(724,82) %	(301,68) %
Quoziente di indebitamento finanziario			
Mezzi propri su capitale investito	6,40 %	(16,00) %	(140,00) %
Oneri finanziari su fatturato	0,03 %	0,01 %	200,00 %

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
Indice di disponibilità	81.295,25 %	23.489,93 %	246,09 %
Margine di struttura primario	(54.080,00)	(193.400,00)	(72,04) %
Indice di copertura primario	53,02 %	(183,59) %	(128,88) %
Margine di struttura secondario	82.255,00	104.554,00	(21,33) %
Indice di copertura secondario	171,45 %	253,31 %	(32,32) %
Capitale circolante netto	276.014,00	395.318,00	(30,18) %
Margine di tesoreria primario	276.014,00	395.318,00	(30,18) %
Indice di tesoreria primario	26.871,48 %	13.103,88 %	105,07 %

Composizione del Passivo di Stato Patrimoniale



Composizione dell'Attivo di Stato Patrimoniale



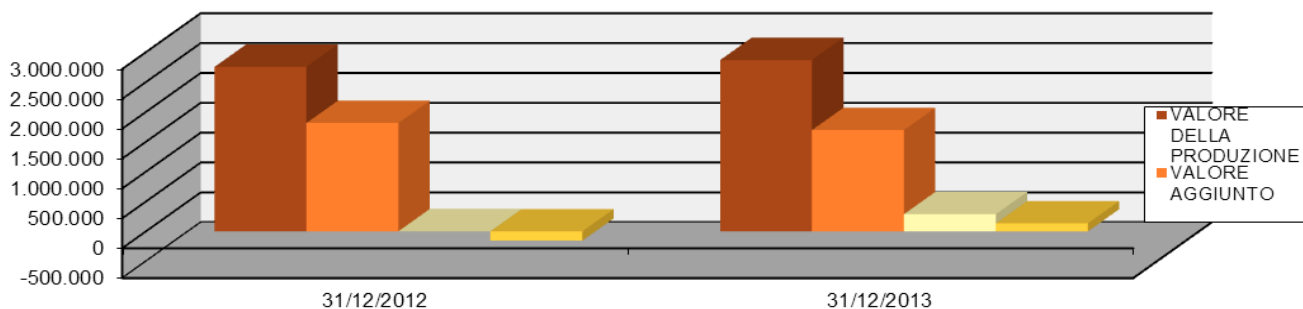
Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

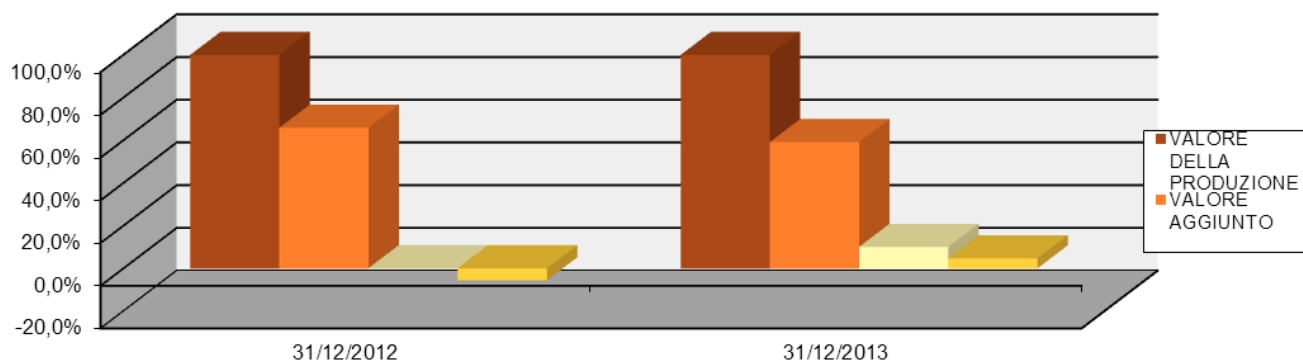
Conto Economico

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.870.901	100,00 %	2.757.255	100,00 %	113.646	4,12 %
- Consumi di materie prime	123.132	4,29 %	100.504	3,65 %	22.628	22,51 %
- Spese generali	1.049.250	36,55 %	840.587	30,49 %	208.663	24,82 %
VALORE AGGIUNTO	1.698.519	59,16 %	1.816.164	65,87 %	(117.645)	(6,48) %
- Altri ricavi	39.917	1,39 %	26		39.891	153.426,92 %
- Costo del personale	1.369.366	47,70 %	1.731.057	62,78 %	(361.691)	(20,89) %
- Accantonamenti			81.487	2,96 %	(81.487)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	289.236	10,07 %	3.594	0,13 %	285.642	7.947,75 %
- Ammortamenti e svalutazioni	22.360	0,78 %	15.382	0,56 %	6.978	45,36 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	266.876	9,30 %	(11.788)	(0,43) %	278.664	(2.363,96) %
+ Altri ricavi e proventi	39.917	1,39 %	26		39.891	153.426,92 %
- Oneri diversi di gestione	20.134	0,70 %	80.523	2,92 %	(60.389)	(75,00) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	286.659	9,98 %	(92.285)	(3,35) %	378.944	(410,62) %
+ Proventi finanziari	26		16		10	62,50 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	286.685	9,99 %	(92.269)	(3,35) %	378.954	(410,71) %
+ Oneri finanziari	(864)	(0,03) %	(367)	(0,01) %	(497)	135,42 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	285.821	9,96 %	(92.636)	(3,36) %	378.457	(408,54) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	285.821	9,96 %	(92.636)	(3,36) %	378.457	(408,54) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	151.297	5,27 %	61.917	2,25 %	89.380	144,35 %
REDDITO NETTO	134.524	4,69 %	(154.553)	(5,61) %	289.077	(187,04) %

Principali voci di Conto Economico



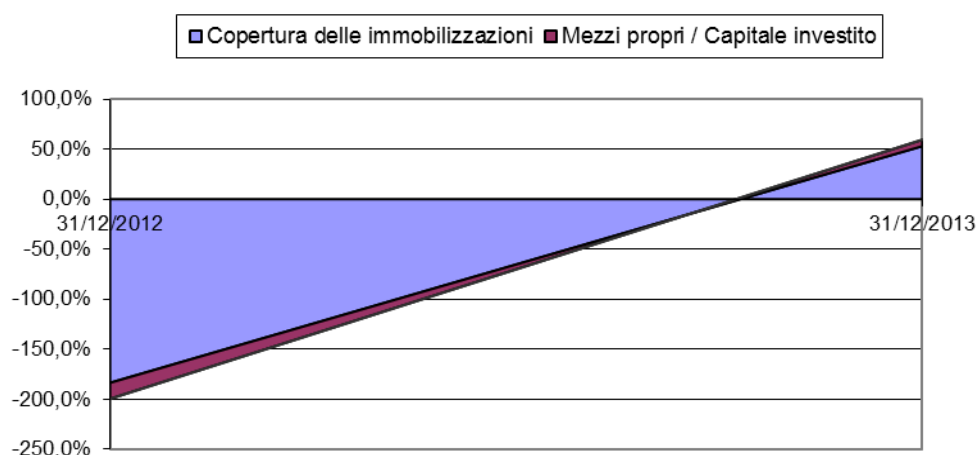
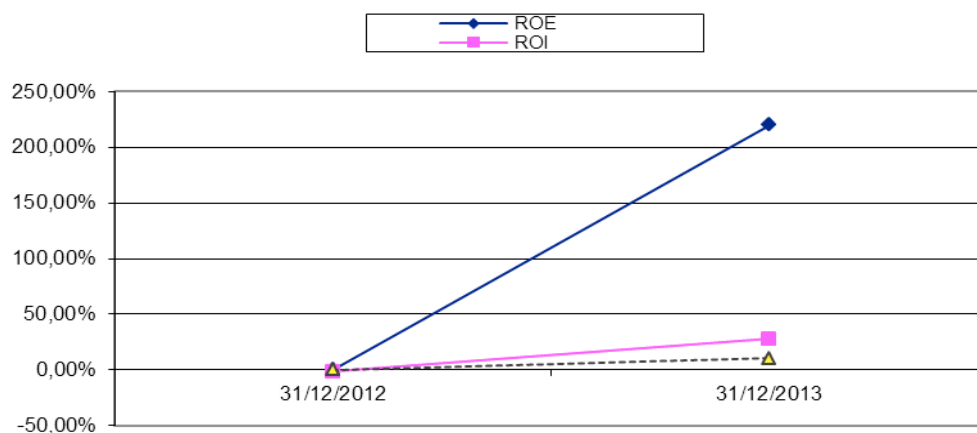
Principali voci del Conto Economico in % del Valore della Produzione



Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
R.O.E.	220,40 %	123,44 %	78,55 %
R.O.I.	28,00 %	(1,51) %	(1.954,30) %
R.O.S.	10,13 %	(3,35) %	(402,39) %
R.O.A.	30,07 %	(11,80) %	(354,83) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	286.685,00	(92.269,00)	(410,71) %
E.B.I.T. INTEGRALE	286.685,00	(92.269,00)	(410,71) %



Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Formulario: '235 - Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società'

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

- Raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all'interno dei propri uffici;
- Rigenerazione consumabili per stampanti e fotocopiatrici;
- Valutazioni inerenti l'installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica su tettoie per la copertura a cassoni.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

L'Azienda ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela del luogo di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

L'analisi del personale evidenzia un aspetto critico, proprio delle aziende del settore, che incide sulle attività aziendali e rappresentato dal processo di "invecchiamento" della forza lavoro riscontrabile nel fatto che oltre il 50% dell'organico ha raggiunto e/o superato la soglia dei 50 anni di età.

In tale contesto il recupero costante di produttività è un fattore irrinunciabile per la prosperità aziendale.

Ad oggi la Società ha un organico costituito da 25 risorse così suddivise:

1. Igiene Urbana/Raccolta Differenziata con 24 addetti;
2. Area amministrazione con 1 addetta.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazione assoluta
verso imprese controllanti	247.155	115.996-	363.151
<i>Totale</i>	<i>247.155</i>	<i>115.996-</i>	<i>363.151</i>

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda:

- Conferma della sentenza di condanna di primo grado da parte della Corte di Appello del Tribunale di Napoli (in attesa di deposito delle motivazioni) che vede l'Azienda Speciale chiamata al risarcimento del danno nei confronti di n. 6 lavoratori a tempo determinato per un importo complessivo pari ad Euro 227.353,62 oltre interessi e rivalutazione monetaria.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione in ragione del fatto che il rapporto convenzionale in essere con l'Ente Comunale di Boscoreale vedrà la naturale scadenza al prossimo settembre e quindi gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano l'Azienda all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio.

Conclusioni

Spett.le Consiglio di Amministrazione/Ente Comunale,

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2013 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio secondo i dettati dell'art. 12 dello Statuto, e cioè:

- euro 13.453,00 alla riserva legale;
- euro 13.453,00 a riserva rinnovo impianti;
- euro 107.520,00 alla riserva per investimenti.

Boscoreale, 28/04/2014

Il Direttore Generale
Dott.ssa Anna Improta

Il sottoscritto Claudio Crivaro, dottore commercialista, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.