

# AMBIENTE REALE

Azienda Speciale ex art. 113 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 23 bis L. n. 133/2008

Sede Legale: Piazza Pace n. 1 BOSCOREALE (NA)  
Iscritta al Registro Imprese di: NAPOLI  
C.F. e numero iscrizione: 06421051217  
Iscritta al R.E.A. di NAPOLI n. 814888  
Fondo di dotazione sottoscritto € 69.995,00 interamente versato  
Partita IVA: 06421051217

## Relazione sulla gestione

*Bilancio ordinario al 31/12/2014*

Spett.le Consiglio di Amministrazione/Ente Comunale

l'esercizio chiude con un risultato positivo pari ad Euro 18.396,00, in diminuzione rispetto a quello registrato nel 2013 a causa di oneri straordinari non gestionali quali la conferma della sentenza di condanna di primo grado da parte della Corte di Appello del Tribunale di Napoli che ha visto l'Azienda Speciale chiamata al risarcimento del danno nei confronti di n. 6 lavoratori a tempo determinato per un importo complessivo pari ad Euro 227.353,62 oltre interessi e rivalutazione monetaria.

Si ricorda che la Società ha registrato nell'agosto 2012 la sostituzione del Direttore Generale e quella di tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione (dicembre), quest'ultimi recentemente sostituiti nel dicembre 2013 ed ancora nel marzo 2015.

Si rappresenta che ancora perdurano le operazioni di sequestro avviate in data 8 marzo 2013 da parte della Procura della Repubblica presso il tribunale di Torre Annunziata, dell'intera contabilità aziendale a partire dall'anno di costituzione (2009) a tutto il 31 dicembre 2012.

### **Informativa sulla società**

L'Azienda Speciale AMBIENTE REALE opera nel settore dei servizi pubblici locali, in particolare il *core business* della Società è rappresentato dai servizi relativi all'igiene urbana e alla raccolta differenziata.

Si evidenzia che l'Azienda, appartenente alla categoria dei soggetti giuridici ritenuti idonei alla gestione dei soli servizi privi di rilevanza economica di cui all'art. 113 del TUEL, a seguito delle numerose modifiche normative intervenute nella materia, sta provvedendo, di concerto con l'Ente unico proprietario/unico committente, a individuare nuove strategie di sviluppo.

### **Fatti di particolare rilievo**

L'andamento della gestione ha confermato l'inversione di tendenza registratasi nell'esercizio 2013 rispetto agli esercizi 2012 e 2011 nonostante siano rimaste immutate le condizioni economiche-finanziarie della convenzione sottoscritta con l'Ente comunale nel settembre 2009 e non sia stata data adeguata rappresentazione agli extra costi sostenuti in seguito alle richieste pervenute dall'amministrazione committente.

L'esercizio 2014 vede comunque imputati costi per penali comminati dall'Ente Comunale nel corso dell'esercizio per Euro **53.250**, valore in aumento rispetto a quello contabilizzato nel 2013 pari ad Euro **45.018**, ma comunque inferiore a quelli rilevati nel 2012 (**Euro 71.500**) e nel 2011 (**Euro 70.250**) nonostante l'Azienda disponesse di un organico più numeroso.

Si evidenzia che l'Azienda continua a prestare il servizio di igiene urbana a fronte di un corrispettivo non congruo rispetto sia agli standard di settore che alla superficie territoriale da servire nonché al numero di abitanti del Comune di Boscoreale (oltre 27.000) ed al momento, alla luce della delibera di G.C. n. 146 del 30/12/2014, non sembra siano state raccolte le indicazioni espresse all'Ente Comunale circa un possibile adeguamento economico della convenzione scaduta lo scorso dicembre 2014 al fine di poter proseguire nel processo di miglioramento delle attività da offrire alla cittadinanza.

Dal punto di vista operativo, si rappresenta la continuità di azione nel lavoro avviato alla fine del 2012 ed ancora *in progress* nel campo del riordino e della riorganizzazione del servizio erogato, nel completamento della sottoscrizione delle convenzioni con tutti i principali consorzi di filiera, che ha consentito la gestione senza oneri aggiuntivi di tutti i rifiuti differenziati nonché il riconoscimento a favore dell'Azienda del ristorno scaturente dal recupero degli stessi ed il connesso abbattimento degli oneri di smaltimento posti a carico dell'Ente comunale.

E' stata registrata una diminuzione delle ore di lavoro straordinario prestato dai dipendenti sia per far fronte alle attività ordinarie che a quelle "straordinarie" richieste dall'ufficio tecnico del Comune.

Nell'ottica di garantire un aumento di efficienza del servizio di gestione integrata dei rifiuti, è in continua evoluzione l'organizzazione del Centro di Raccolta di Via Gesuiti che ad oggi rappresenta una realtà unica nell'intero circondario sia in termini di produttività che di risultati economici, auspicando l'attivazione della bilancia elettronica specifica per il conferimento da parte dell'utenza di rifiuti differenziati ai fini del riconoscimento di premialità per cittadini "virtuosi".

## Sedi secondarie

L'Azienda Speciale non è titolare di sedi secondarie.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che l'Azienda Speciale è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Comune di Boscoreale.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

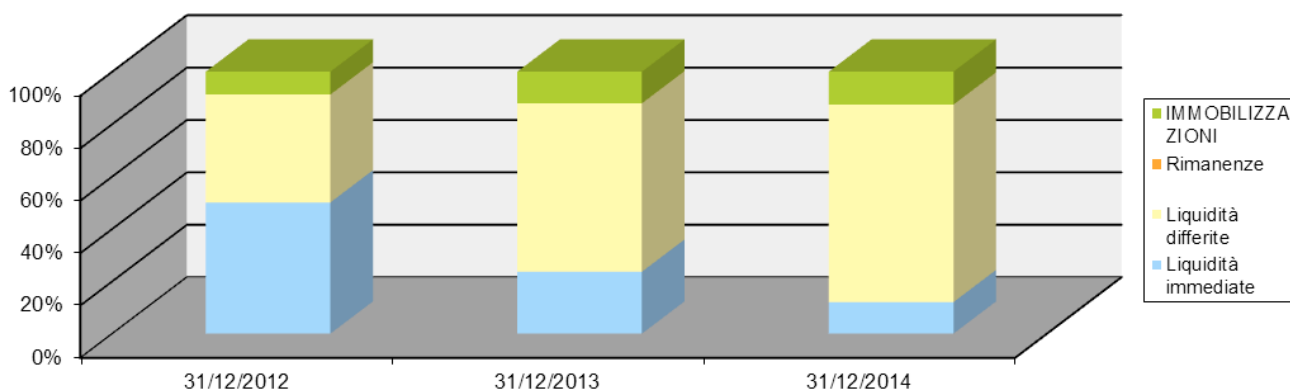
Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

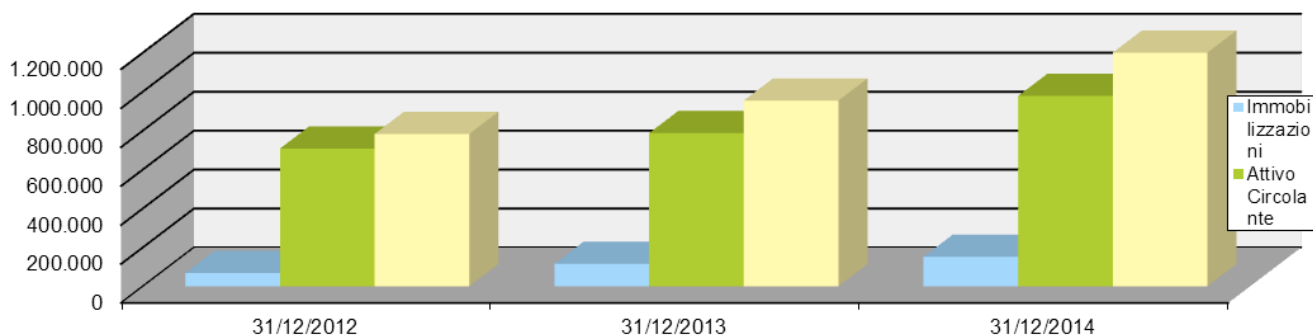
Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>216.018</b>	<b>58,89 %</b>	<b>277.045</b>	<b>70,65 %</b>	<b>(61.027)</b>	<b>(22,03) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>144.272</b>	<b>39,33 %</b>	<b>225.330</b>	<b>57,46 %</b>	<b>(81.058)</b>	<b>(35,97) %</b>
Disponibilità liquide	144.272	39,33 %	225.330	57,46 %	(81.058)	(35,97) %
<b>Liquidità differite</b>	<b>71.746</b>	<b>19,56 %</b>	<b>51.715</b>	<b>13,19 %</b>	<b>20.031</b>	<b>38,73 %</b>
Crediti verso soci	71.746	19,56 %	51.715	13,19 %	20.031	38,73 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine						
Crediti immobilizzati a breve termine						

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi						
<b>Rimanenze</b>						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>150.825</b>	<b>41,11 %</b>	<b>115.117</b>	<b>29,35 %</b>	<b>35.708</b>	<b>31,02 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	15.033	4,10 %	18.000	4,59 %	(2.967)	(16,48) %
Immobilizzazioni materiali	135.792	37,02 %	97.117	24,76 %	38.675	39,82 %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>366.843</b>	<b>100,00 %</b>	<b>392.162</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(25.319)</b>	<b>(6,46) %</b>

Composizione dell'Attivo di Stato Patrimoniale



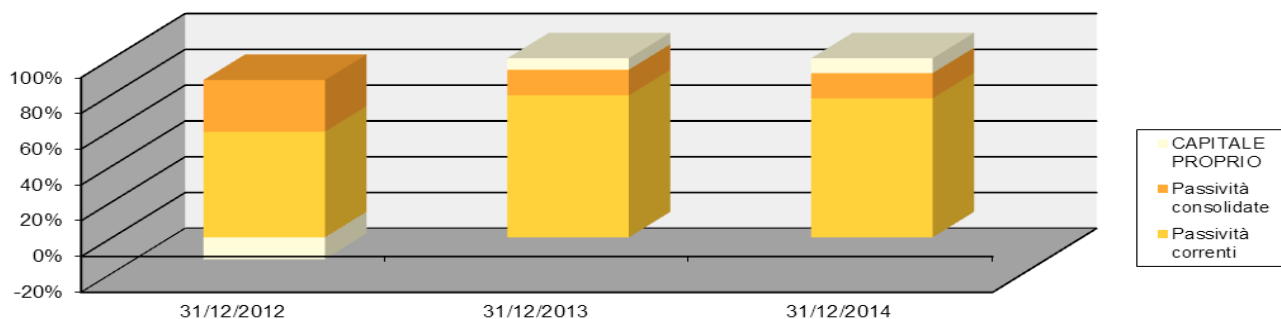
Principali voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale



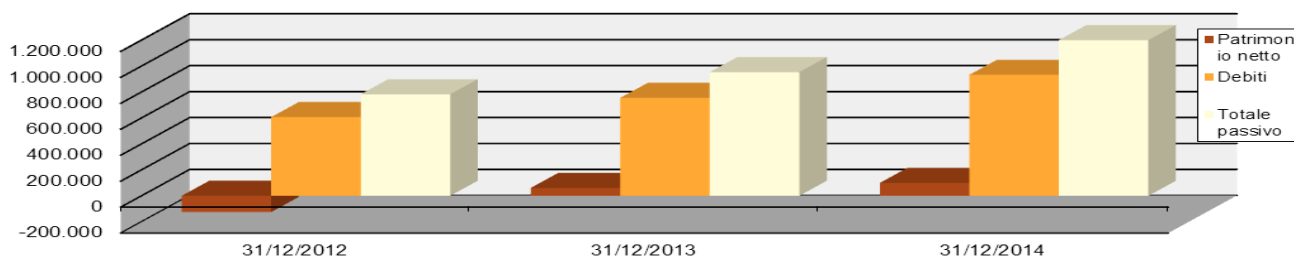
### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>168.285</b>	<b>62,85 %</b>	<b>137.366</b>	<b>69,24 %</b>	<b>30.919</b>	<b>22,51 %</b>
<b>Passività correnti</b>			<b>1.031</b>	<b>0,52 %</b>	<b>(1.031)</b>	<b>(100,00) %</b>
Debiti a breve termine						
Ratei e risconti passivi			1.031	0,52 %	(1.031)	(100,00) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>168.285</b>	<b>62,85 %</b>	<b>136.335</b>	<b>68,72 %</b>	<b>31.950</b>	<b>23,43 %</b>
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri			312	0,16 %	(312)	(100,00) %
TFR	168.285	62,85 %	136.023	68,56 %	32.262	23,72 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>99.466</b>	<b>37,15 %</b>	<b>61.038</b>	<b>30,76 %</b>	<b>38.428</b>	<b>62,96 %</b>
Capitale sociale	69.995	26,14 %	69.995	35,28 %		
Riserve	3.422	1,28 %	3.421	1,72 %	1	0,03 %
Utili (perdite) portati a nuovo	7.653	2,86 %	(146.903)	(74,04) %	154.556	(105,21) %
Utile (perdita) dell'esercizio	18.396	6,87 %	134.525	67,80 %	(116.129)	(86,33) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>267.751</b>	<b>100,00 %</b>	<b>198.404</b>	<b>100,00 %</b>	<b>69.347</b>	<b>34,95 %</b>

Composizione del Passivo di Stato Patrimoniale



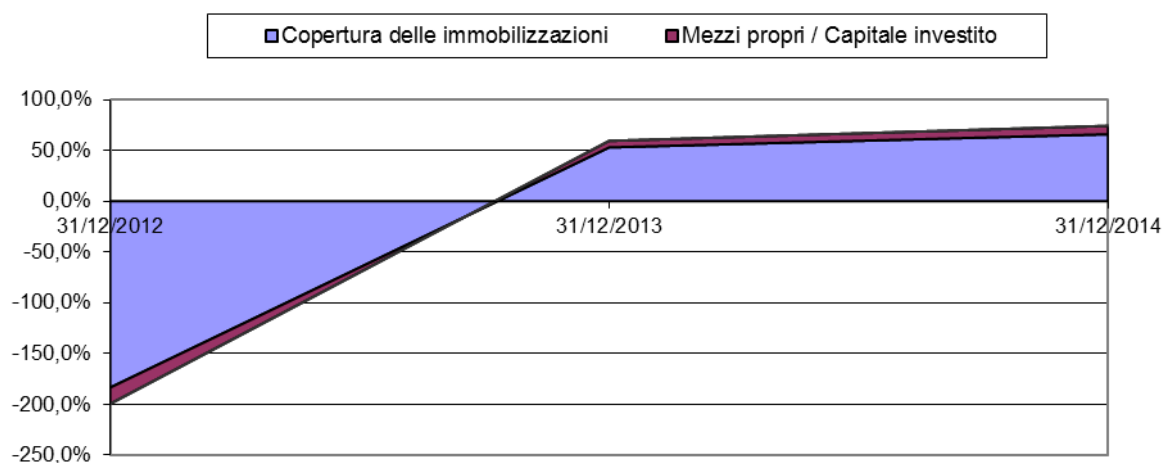
Principali voci del Passivo di Stato Patrimoniale



## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	65,95 %	53,02 %	24,39 %
Banche su circolante			
Indice di indebitamento	1.106,43 %	1.461,77 %	(24,31) %
Quoziente di indebitamento finanziario			
Mezzi propri su capitale investito	8,29 %	6,40 %	29,53 %
Oneri finanziari su fatturato	0,05 %	0,03 %	66,67 %
Indice di disponibilità		81.295,25 %	(100,00) %
Margine di struttura primario	(51.359,00)	(54.079,00)	(5,03) %
Indice di copertura primario	65,95 %	53,02 %	24,39 %
Margine di struttura secondario	116.926,00	82.256,00	42,15 %
Indice di copertura secondario	177,52 %	171,45 %	3,54 %
Capitale circolante netto	216.018,00	276.014,00	(21,74) %
Margine di tesoreria primario	216.018,00	276.014,00	(21,74) %
Indice di tesoreria primario		26.871,48 %	(100,00) %



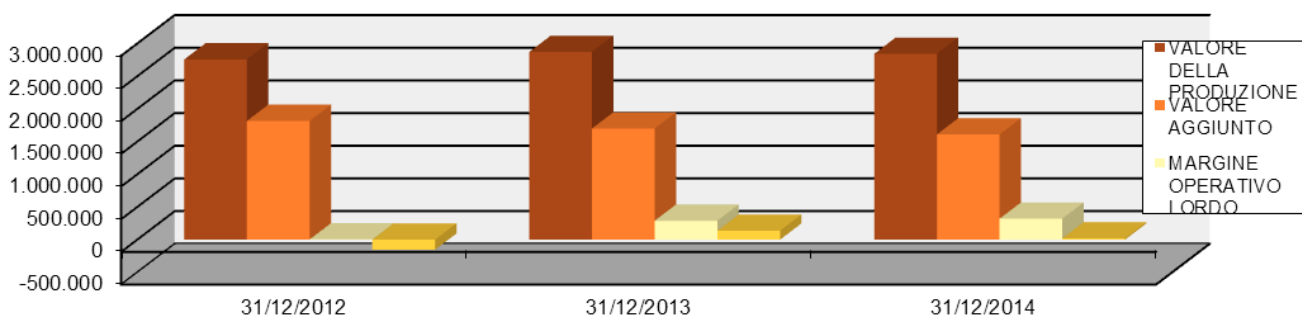
## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

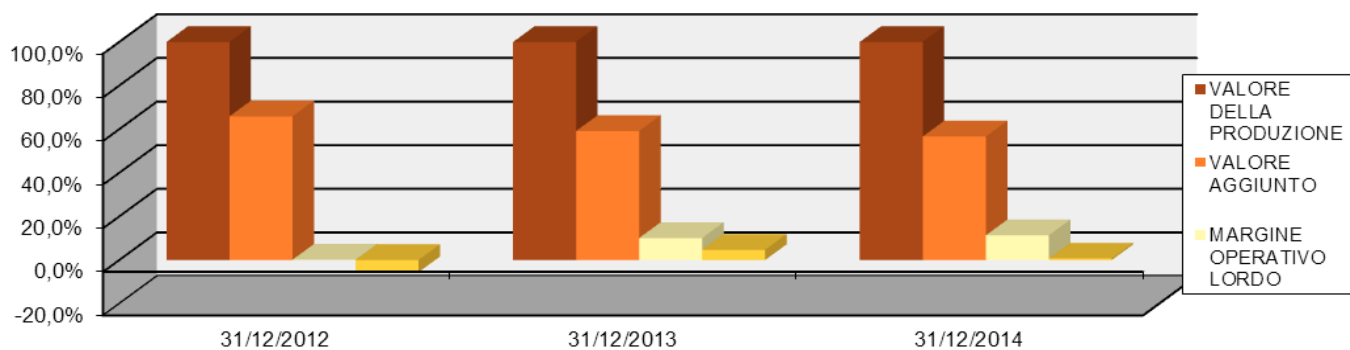
### Conto Economico

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.842.862</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.870.901</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(28.039)</b>	<b>(0,98) %</b>
- Consumi di materie prime	113.045	3,98 %	123.132	4,29 %	(10.087)	(8,19) %
- Spese generali	1.120.110	39,40 %	1.049.250	36,55 %	70.860	6,75 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.609.707</b>	<b>56,62 %</b>	<b>1.698.519</b>	<b>59,16 %</b>	<b>(88.812)</b>	<b>(5,23) %</b>
- Altri ricavi	165	0,01 %	39.917	1,39 %	(39.752)	(99,59) %
- Costo del personale	1.288.665	45,33 %	1.369.366	47,70 %	(80.701)	(5,89) %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>320.877</b>	<b>11,29 %</b>	<b>289.236</b>	<b>10,07 %</b>	<b>31.641</b>	<b>10,94 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	36.278	1,28 %	22.360	0,78 %	13.918	62,25 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>284.599</b>	<b>10,01 %</b>	<b>266.876</b>	<b>9,30 %</b>	<b>17.723</b>	<b>6,64 %</b>
+ Altri ricavi e proventi	165	0,01 %	39.917	1,39 %	(39.752)	(99,59) %
- Oneri diversi di gestione	8.538	0,30 %	20.134	0,70 %	(11.596)	(57,59) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>276.226</b>	<b>9,72 %</b>	<b>286.659</b>	<b>9,98 %</b>	<b>(10.433)</b>	<b>(3,64) %</b>
+ Proventi finanziari	17		26		(9)	(34,62) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>276.243</b>	<b>9,72 %</b>	<b>286.685</b>	<b>9,99 %</b>	<b>(10.442)</b>	<b>(3,64) %</b>
+ Oneri finanziari	(1.337)	(0,05) %	(864)	(0,03) %	(473)	54,75 %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)</b>	<b>274.906</b>	<b>9,67 %</b>	<b>285.821</b>	<b>9,96 %</b>	<b>(10.915)</b>	<b>(3,82) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	(155.669)	(5,48) %	1		(155.670)	(15.567.000,00) %
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>119.237</b>	<b>4,19 %</b>	<b>285.822</b>	<b>9,96 %</b>	<b>(166.585)</b>	<b>(58,28) %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	100.841	3,55 %	151.297	5,27 %	(50.456)	(33,35) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>18.396</b>	<b>0,65 %</b>	<b>134.525</b>	<b>4,69 %</b>	<b>(116.129)</b>	<b>(86,33) %</b>

**Principali voci di Conto Economico**



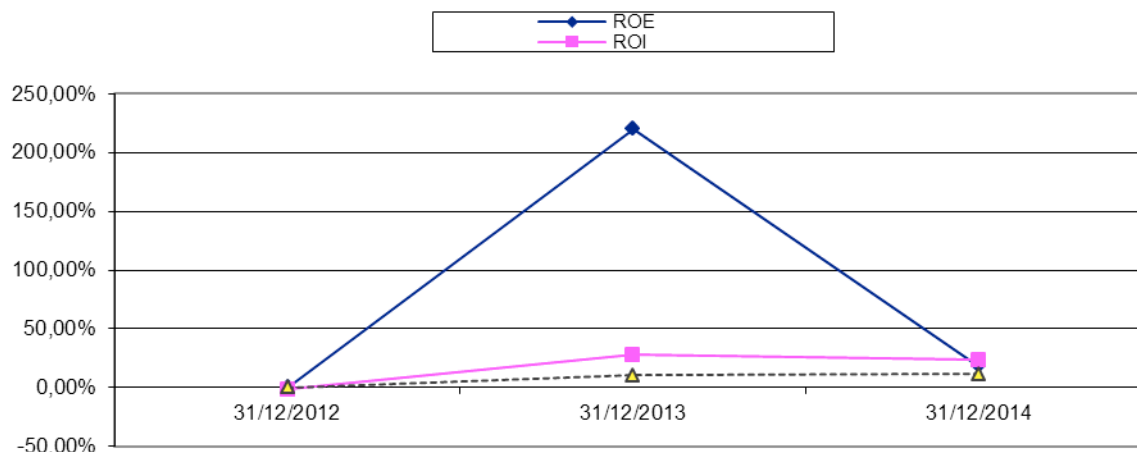
**Principali voci del Conto Economico in % del Valore della Produzione**



**Principali indicatori della situazione economica**

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni %
R.O.E.	18,49 %	220,40 %	(91,61) %
R.O.I.	23,72 %	28,00 %	(15,29) %
R.O.S.	9,72 %	10,13 %	(4,05) %
R.O.A.	23,02 %	30,07 %	(23,45) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	276.243,00	286.685,00	(3,64) %
E.B.I.T. INTEGRALE	120.574,00	286.686,00	(57,94) %



## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

L'esercizio 2014 ha registrato un forte incremento della posizione creditoria dell'Azienda nei confronti dell'Ente Comunale proprietario ed unico committente per canoni convenzionali non pagati e mancato versamento della coperture delle perdite 2011, situazione che ha di conseguenza generato un incremento dell'esposizione della stessa Azienda Speciale nei confronti dei propri fornitori.

### Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

- Raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all'interno dei propri uffici;
- Rigenerazione consumabili per stampanti e fotocopiatrici;
- Valutazioni inerenti l'installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica su tettoie per la copertura cassoni.

### Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

L'Azienda ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela del luogo di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

L'analisi del personale evidenzia un aspetto critico, proprio delle aziende del settore, che incide sulle attività aziendali e rappresentato dal processo di "invecchiamento" della forza lavoro riscontrabile nel fatto che oltre il 50% dell'organico ha raggiunto e/o superato la soglia dei 50 anni di età.



In tale contesto il recupero costante di produttività è un fattore irrinunciabile per la prosperità aziendale. Ad oggi la Società ha un organico costituito da 25 risorse così suddivise:

1. Igiene Urbana/Raccolta Differenziata con 24 addetti;
2. Area amministrazione con 1 addetta.

## 1) Attività di ricerca e sviluppo

Non si sono realizzate nel corso dell'esercizio attività di ricerca e sviluppo.

## 2) Rapporti con imprese/enti controllati, collegati, controllanti

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazione assoluta
Crediti verso Enti controllanti	505.592	247.155	258.437
<i>Totale</i>	<i>505.592</i>	<i>247.155</i>	<i>258.437</i>

## 3) Azioni proprie

L'Azienda, alla luce della propria natura giuridica, non possiede azioni proprie.

## 4) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda:

- Sentenza di condanna di primo grado da parte del Tribunale di Torre Annunziata che vede l'Azienda Speciale chiamata al risarcimento del danno nei confronti di n. 1 lavoratore a tempo determinato per un importo complessivo pari a circa Euro 52.000,00 oltre interessi e rivalutazione monetaria.

## 6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione in ragione del fatto che il rapporto convenzionale in essere con l'Ente Comunale di Boscoreale è attualmente oggetto di proroga (delibera di G.C. n. 146/2014) in attesa delle determinazioni che vorrà assumere il Consiglio Comunale sulla materia e quindi gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza che obbligano l'Azienda all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio.

## Conclusioni

Spett.le Consiglio di Amministrazione/Ente Comunale,

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al

31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio secondo i dettati dell'art. 12 dello Statuto, e cioè:

- euro 1.840,00 alla riserva legale;
- euro 1.840,00 a riserva rinnovo impianti;
- euro 14.716,00 alla riserva per investimenti.

Boscoreale, 23/04/2015

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Anna Improta