

AMBIENTE REALE

Sede legale: Piazza Pace n. 1 BOSCOREALE (NA)
Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI
C.F. e numero iscrizione: 06421051217
Iscritta al R.E.A. di NAPOLI n. 814888
Fondo di dotazione sottoscritto € 69.995,00 Interamente versato
Partita IVA: 06421051217
Ditta (8194) - Direzione e coordinamento

Relazione sulla gestione

Bilancio ordinario al 31/12/2015

Spettabile Amministrazione Comunale,
nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2015; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

L'Azienda Speciale AMBIENTE REALE opera nel settore dei servizi pubblici locali, in particolare il core business dell'Azienda è rappresentato dai servizi relativi all'igiene urbana e alla raccolta differenziata.

Si evidenzia che l'Azienda, appartenente alla categoria dei soggetti giuridici ritenuti idonei alla gestione dei soli servizi privi di rilevanza economica di cui all'art. 113 del TUEL, a seguito delle numerose modifiche normative intervenute nella materia, sta provvedendo, di concerto con l'Ente unico proprietario /unico committente, ad individuare nove strategie di sviluppo..

Fatti di particolare rilievo

Preliminarmente si evidenzia che l'Azienda Speciale ha visto nel dicembre 2015 il rinnovo della carica del Direttore Generale, assunta dal dott. Giuseppe Crescitelli in data 7 dicembre a seguito di procedura comparativa indetta dall'Ente Comune di Boscoreale; pertanto le risultanze della gestione dell'esercizio 2015 sono da ascrivere alla precedente Direzione.

La gestione dell'Azienda Speciale ha registrato nell'esercizio in approvazione un risultato negativo le cui ragioni sono da rinvenire essenzialmente nei seguenti fattori:

- 1) Mancato adeguamento delle condizioni economiche fissate dalla convenzione in essere con l'amministrazione comunale sottoscritta nel settembre 2009;
- 2) Incidenza delle penali comminate dall'ufficio competente per l'attività di spazzamento per un valore pari ad Euro 69.250,00 nonostante gli sforzi profusi per il miglioramento del servizio erogato mediante sia l'utilizzo di una ulteriore spazzatrice automatica e sia la terziarizzazione del servizio di raccolta su una parte del territorio cittadino, tornate ai livelli registrati negli anni 2011/2012;
- 3) Incidenza delle partite straordinarie passive generate dalla soccombenza nei giudizi promossi contro l'Azienda Speciale da ex-lavoratori a tempo determinato in organico a tutto il novembre 2012 per il riconoscimento del rapporto di lavoro a tempo indeterminato;

- 4) Riduzione, nella misura di circa il 30%, degli introiti maturati a seguito della vendita ai consorzi di filiera dei materiali frutto del servizio di raccolta differenziata.

Dal punto di vista operativo, si evidenzia l'ulteriore riduzione del costo del personale in organico dovuto alla riduzione delle ore di lavoro straordinario prestato dai dipendenti nonché la continuità di azione nel lavoro avviato alla fine del 2012 dalla precedente Direzione che sta portando ad ulteriori approfondimenti volti al miglioramento dei servizi ed attività offerti alla cittadinanza.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza al fatto che l'Azienda Speciale non detiene delle sedi operative secondarie.:

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che l'Azienda Speciale è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Amministrazione Comunale di Boscoreale (Na)

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.145.009	87,67 %	1.049.163	87,43 %	95.846	9,14 %
Liquidità immediate	7.006	0,54 %	144.272	12,02 %	(137.266)	(95,14) %
Disponibilità liquide	7.006	0,54 %	144.272	12,02 %	(137.266)	(95,14) %
Liquidità differite	1.138.003	87,13 %	904.891	75,41 %	233.112	25,76 %
Crediti verso soci	71.746	5,49 %	71.746	5,98 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.066.131	81,63 %	833.145	69,43 %	232.986	27,96 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	126	0,01 %			126	
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	161.043	12,33 %	150.825	12,57 %	10.218	6,77 %
Immobilizzazioni immateriali	30.534	2,34 %	15.033	1,25 %	15.501	103,11 %
Immobilizzazioni materiali	130.509	9,99 %	135.792	11,32 %	(5.283)	(3,89) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	1.306.052	100,00 %	1.199.988	100,00 %	106.064	8,84 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	1.348.827	103,28 %	1.100.522	91,71 %	248.305	22,56 %
Passività correnti	1.147.920	87,89 %	932.237	77,69 %	215.683	23,14 %
Debiti a breve termine	1.147.920	87,89 %	932.237	77,69 %	215.683	23,14 %
Ratei e risconti passivi						
Passività consolidate	200.907	15,38 %	168.285	14,02 %	32.622	19,38 %
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri						
TFR	200.907	15,38 %	168.285	14,02 %	32.622	19,38 %
CAPITALE PROPRIO	(42.775)	(3,28) %	99.466	8,29 %	(142.241)	(143,00) %
Capitale sociale	69.995	5,36 %	69.995	5,83 %		
Riserve	3.420	0,26 %	3.422	0,29 %	(2)	(0,06) %
Utili (perdite) portati a nuovo	26.049	1,99 %	7.653	0,64 %	18.396	240,38 %
Utile (perdita) dell'esercizio	(142.239)	(10,89) %	18.396	1,53 %	(160.635)	(873,21) %
TOTALE FONTI	1.306.052	100,00 %	1.199.988	100,00 %	106.064	8,84 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	(26,56) %	65,95 %	(140,27) %
Banche su circolante			
Indice di indebitamento	(31,53)	11,06	(385,08) %
Quoziente di indebitamento finanziario			
Mezzi propri su capitale investito	(3,28) %	8,29 %	(139,57) %
Oneri finanziari su fatturato	0,09 %	0,05 %	80,00 %
Indice di disponibilità	99,75 %	112,54 %	(11,36) %
Margine di struttura primario	(203.818,00)	(51.359,00)	296,85 %
Indice di copertura primario	(0,27)	0,66	(140,91) %
Margine di struttura secondario	(2.911,00)	116.926,00	(102,49) %
Indice di copertura secondario	0,98	1,78	(44,94) %
Capitale circolante netto	(2.911,00)	116.926,00	(102,49) %
Margine di tesoreria primario	(2.911,00)	116.926,00	(102,49) %
Indice di tesoreria primario	99,75 %	112,54 %	(11,36) %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2015	%	Esercizio 2014	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.816.887	100,00 %	2.842.862	100,00 %	(25.975)	(0,91) %
- Consumi di materie prime	89.956	3,19 %	113.045	3,98 %	(23.089)	(20,42) %
- Spese generali	1.542.520	54,76 %	1.120.110	39,40 %	422.410	37,71 %
VALORE AGGIUNTO	1.184.411	42,05 %	1.609.707	56,62 %	(425.296)	(26,42) %
- Altri ricavi	186	0,01 %	165	0,01 %	21	12,73 %
- Costo del personale	1.215.159	43,14 %	1.288.665	45,33 %	(73.506)	(5,70) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(30.934)	(1,10) %	320.877	11,29 %	(351.811)	(109,64) %
- Ammortamenti e svalutazioni	48.746	1,73 %	36.278	1,28 %	12.468	34,37 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(79.680)	(2,83) %	284.599	10,01 %	(364.279)	(128,00) %
+ Altri ricavi e proventi	186	0,01 %	165	0,01 %	21	12,73 %
- Oneri diversi di gestione	54.042	1,92 %	8.538	0,30 %	45.504	532,96 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(133.536)	(4,74) %	276.226	9,72 %	(409.762)	(148,34) %
+ Proventi finanziari	6		17		(11)	(64,71) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(133.530)	(4,74) %	276.243	9,72 %	(409.773)	(148,34) %
+ Oneri finanziari	(2.674)	(0,09) %	(1.337)	(0,05) %	(1.337)	100,00 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	(136.204)	(4,84) %	274.906	9,67 %	(411.110)	(149,55) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	(63.977)	(2,27) %	(155.669)	(5,48) %	91.692	(58,90) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	(200.181)	(7,11) %	119.237	4,19 %	(319.418)	(267,88) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(57.942)	(2,06) %	100.841	3,55 %	(158.783)	(157,46) %
REDDITO NETTO	(142.239)	(5,05) %	18.396	0,65 %	(160.635)	(873,21) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazioni %
R.O.E.	332,53 %	18,49 %	1.698,43 %
R.O.I.	(6,10) %	23,72 %	(125,72) %
R.O.S.	(4,74) %	9,72 %	(148,77) %
R.O.A.	(10,22) %	23,02 %	(144,40) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	(133.530,00)	276.243,00	(148,34) %
E.B.I.T. INTEGRALE	(197.507,00)	120.574,00	(263,81) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui l'Azienda Speciale è esposta che può sintetizzarsi nel fatto che per l'esercizio 2015 si è registrata una stabilizzazione della posizione creditoria vantata nei confronti dell'Ente Comunale proprietario ed unico committente per canoni convenzionali non pagati e mancato versamento della copertura perdita 2011 che ha comportato, alla luce anche dell'entrata in vigore dell'istituto dello *split payment*, un incremento di pari misura dell'aumento dell'esposizione debitoria vantata dalla stessa Azienda Speciale nei confronti dei fornitori.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

- Raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all'interno dei propri uffici;
- Rigenerazione consumabili per stampanti e fotocopiatrici;
- Valutazioni inerenti l'installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica su tettoie a costruirsi per la copertura dei casson.i

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

L'Azienda ha intrapreso tutte le iniziative necessarie alla tutela del luogo di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione vigente in materia.

L'analisi del personale evidenzia un aspetto critico, proprio delle aziende del settore, che incide sulle attività aziendali rappresentato dal processo di "invecchiamento" della forza lavoro riscontrabile nel fatto che oltre il 50% dell'organico ha raggiunto e/o superato la soglia dei 50 anni d'età.

In tale contesto il recupero costante di produttività è un fattore irrinunciabile per la prosperità aziendale.

Ad oggi l'Azienda ha un organico composto da 25 unità lavorative così suddivise:

1. Igiene Urbana/Raccolta Differenziata con 24 addetti;
2. Area Amministrativa con n. 1 addetta..

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che l'Azienda Speciale non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese/Enti controllati e/o collegati..

Crediti verso le controllanti iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2015	Esercizio 2014	Variazione assoluta
verso controllanti	455.562	505.592	50.030-
<i>Totale</i>	<i>455.562</i>	<i>505.592</i>	<i>50.030-</i>

3) Azioni proprie

L'Azienda, alla luce della propria natura giuridica, non possiede azioni proprie.'

4) Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti arduo effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione e ciò alla luce del fatto che il rapporto convenzionale con il Comune di Boscoreale è ancora attualmente oggetto di proroga (delibera di G.C. n. 146/2014) in attesa delle determinazioni che vorrà assumere il Consiglio Comunale sulla materia; gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano l'Azienda Speciale all'utilizzo della massima cautela orientandosi sulla realizzazione di politiche di risparmio.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che l'Azienda Speciale non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Spettabile Consiglio di Amministrazione, Ente Comunale, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a coprire la perdita d'esercizio mediante versamento nelle casse sociali.

Boscoreale, 31/05/2016