



435/2016

28864
16/12/2016

COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli

"Terra della Pietra Lavica"

SETTORE LL.PP., AMBIENTE E MANUTENZIONE

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Vista la relazione tecnica, a firma del geom. Luigi Di Martino, Unità Operativa Settore LL.PP., Ambiente e Manutenzione, trasmessa allo scrivente in data 16/12/2016, di descrizione dei diversi inconvenienti segnalati dal Dirigente scolastico e verificati dallo stesso presso la struttura scolastica di via Passanti Flocco.

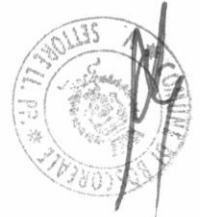
Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze così come riportate nella predetta relazione:

- 1) Gli infissi esterni dei due edifici, in alluminio color bianco, si presentano, in linea generale, in un pessimo stato manutentivo. Nello specifico si è riscontrato che le guarnizioni di gomma poste al mantenimento dei copri-cassonetto delle persiane avvolgibili degli infissi esterni sono oramai alterate, presumibilmente, dal tempo, dal calore, dall'usura e pertanto non garantiscono più il mantenimento del pannello posto a chiusura del cassonetto. Lo stesso vale per le guarnizioni di gomma a fissaggio dei vetri oltre al fatto che questi ultimi, su diversi infissi, si presentano lesionati. È doveroso rappresentare che gli stessi risultano tutti apribili verso l'interno (trattasi di infisso a battenti) e pertanto pericolosi per l'utenza quando aperti.
- 2) I corpi illuminanti interni (plafoniere), si presentano in un pessimo stato manutentivo. Infatti, gli stessi, ancorati su controsoffitto formato da lastre di cartongesso, in alcuni zone degli edifici, presentano alcuni punti di lieve cedimento in prossimità degli ancoraggi, mentre diverse schermature degli stessi, in materiale plastico o similare, sono mantenute al corpo della plafoniera con fascette di plastica stringente.
- 3) Nel bagno degli insegnanti, si è rilevata la presenza di acqua sulla pavimentazione dovuta dalla rottura del piccolo scaldino, unico punto di acqua calda della scuola, che gocciolando intensamente ne ha provocato il ristagno sulla pavimentazione.
- 4) Nell'edificio ospitante la sede della scuola primaria, e più precisamente sulla parete del corridoio che costeggia via Passanti Flocco, in prossimità dell'uscita dal plesso, si notava grossa macchia di forte umidità sulla parete. Tale macchia di forte umidità, visibile sulla muratura sia all'interno sia all'esterno, è rilevabile in prossimità delle tubazioni dell'impianto di antincendio e in prossimità della fioriera in muratura presente all'esterno pertanto dal sopralluogo effettuato non è stato possibile rilevare la causa della stessa perché occorre eseguire un saggio sulla muratura al fine di appurare se trattasi di perdita di acqua dalla tubazione o presenza di umidità di risalita dalla fioriera.
- 5) Il cancello carraio, posto su via Passanti Flocco, interamente in ferro e scorrevole su un binario fisso ancorato nella pavimentazione e sostenuto da piantoni scatolari alle estremità anch'essi ancorati al suolo, si presenta in condizioni manutentive pessime. I piantoni di ancoraggio sono divelti alla base e quindi non fissati al suolo tant'è che gli stessi sono sostenuti dall'unico ancoraggio alla ringhiera. Questa situazione provoca la non stabilità del cancello che a sua volta presenta, diffusi punti di corrosione del ferro alla base.
- 6) Le grondaie poste sul perimetro degli edifici presentano in diversi tratti, punti di cedimento e rottura dei canali oltre al fatto che questi ultimi, in diversi punti e in prossimità dei discendenti pluviali, sono ostruiti. Inoltre, i sistemi di ancoraggio sono in gran parte deteriorati. Si rappresenta altresì che l'intonaco dei cornicioni dove le stesse sono ancorate in alcuni tratti si presenta deteriorato e lesionato e in diverse zone già ceduto.
- 7) Per quanto riguarda l'intonaco esterno, con particolare riferimento ai due percorsi coperti di collegamento dei due edifici, in alcuni tratti si presenta deteriorato e lesionato.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con **"Somma Urgenza"** per l'eliminazione di tutti gli inconvenienti segnalati, verificati e descritti.

Atteso che quanto sopra si rende necessario per:

- La salvaguardia della incolumità dell'utenza scolastica.
- Rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo.



- Impedire il peggiorare della situazione.
- Consentire la regolare fruibilità della struttura.

Ravvisata la necessità:

- Di un tempestivo e immediato intervento, che con le maestranze dell'Ente non può essere garantito.
- Di affidare a ditte esterne specializzate ed attrezzate l'esecuzione di tali interventi di ripristino e/o di messa in sicurezza.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 art. 163 e tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto geom. Sergio de Prisco, al fine di evitare pericolo per l'incolumità dei fruitori della struttura scolastica, nonché ulteriore disagi generali,

DICHIARA

con il presente Verbale, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**.

Boscovale, 16/12/2016

IL CAPOSETTORE LL.PP.
Geom. Sergio de Prisco

