



# Comune di Boscoreale

*"Terra della pietra lavica"*  
Città Metropolitana di Napoli  
VI Settore Patrimonio

**Cronologico N. 34**  
**Data 13/11/2017**

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE N. 34 DEL 13/11/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

### **IL CAPO SETTORE**

- ⇒ Vista la proposta di determinazione avanzata dal responsabile del procedimento allegata al presente provvedimento, che ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.
- ⇒ Visti:
- ⇒ L'art 107 del d.lgs.267/00 ( denominato T.U.E.L. ) che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- ⇒ L'art. 35 dello statuto comunale e l'art. 24 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni di settore o di servizio con rilievo esterno;
- ⇒ L'art. 183 del T.U.E.L e gli artt. 22 e ss. del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa .

#### **Premesso che:**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2016 ad oggetto:Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – triennio 2017/2019 – ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. 133/2008 e s.m.i. veniva approvato il piano delle alienazioni di proprietà comunale non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da gestire nel triennio 2017/2019, tra cui compare anche l'immobile denominato " ex mattatoio" sito in via A. Diaz – Boscoreale;

#### **Atteso che:**

con determina n. 12 del 23/03/2017 ad oggetto:" Indizione asta pubblica ed approvazione bando con relativi allegati per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Boscoreale – via A.Diaz – "ex mattatoio" veniva indetta gara ad asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e del successivo art. 76 comma 2 ed in caso di *parità di offerta l'applicazione dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione dell'immobile innanzi detto e, per un importo a base d'asta di euro 345.700,00;*

#### **Dato atto che:**

la suddetta Asta è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta da apposito Verbale di Gara redatto in data 10 MAGGIO 2017 ed approvato con determina n 18 del 10.05.2017;

**Visto che:**

ai sensi della Legge 24/12/1908 n. 783 e successive modificazioni, e del regolamento approvato con R.D. del 17/06/1909 n.454 e successive modificazioni, in caso di gara deserta può essere previsto un ulteriore esperimento d'asta con riduzione non eccedente il decimo del valore di stima sulla base di apposito bando;

il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato dal C.C. con propria delibera in data 7/06/2016, n.24 , all'art. 12 comma 1 prevede che nel caso in cui l'asta sia andata deserta, si potrà procedere a bandire una seconda asta pubblica con un prezzo a base d'asta che può essere ribassato fino ad un massimo del 10%, rispetto a quello fissato con il precedente incanto;

**Accertato che:**

Con determina n. 19 del 05.06.2017 si procedeva ad indire nuova asta pubblica-secondo esperimento, a suddetta Asta è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta da apposito Verbale di Gara redatto in data 6 luglio 2017 ed approvato con determina n 24 del 06.07.2017;

Con determina n. 29 del 25.09.2017 si procedeva ad indire il terzo esperimento per l'asta pubblica. La stessa asta andava deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta dal verbale di gara redatto in data 27 ottobre 2017 ed approvato con determina n. 31 del 27 ottobre 2017.

**Dato atto che:**

Il D.lgs del 18 aprile 2016 n. 50 nonché il Regolamento Comunale che regola l'alienazione del patrimonio immobiliare prevedono la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, allorquando le procedure aperte di gara siano andate deserte;

**Ritenuto necessario**

per avviare la procedura di cui sopra, attivare la manifestazione esplorativa di interesse per acquisire eventuali volontà per l'acquisto dell'immobile denominato ex Mattatoio, meglio descritto nella valutazione immobiliare ex mattatoio a firma dell'arch. Salvatore Celentano prot. n. 23247 del 10/10/2016 posta a corredo del presente, ovvero un valore iniziale ammontante ad euro 345.700,00;

**Visto:**

il regolamento per l'alienazione del patrimonio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 07.06.2016;

**Ritenuto** che si rende pertanto necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione esplorativa di interesse preliminare all'avvio della procedura dell'affidamento diretto dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Boscoreale alla via Armando Diaz "Ex Mattatoio" e all'approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati:

**Allegato A - Avviso Pubblico manifestazione di interesse**

**Allegato B - (domanda di partecipazione)**

**Allegato C - (attestazione di sopralluogo)**

**Dato atto** che l'avviso pubblico e la modulistica saranno pubblicati nella loro versione integrale all'albo pretorio del Comune di Boscoreale e sul sito web istituzionale del Comune di Boscoreale a partire dal 13 novembre 2017;

Il Responsabile dell'Istruttoria  
F.to Pasquale Luongo

## **DETERMINA**

**Per tutto quanto dato in premessa e che qui si intende per riportato e trascritto, formandone parte integrale e sostanziale;**

**Approvare, sì come si approva,**

**Allegato A - Avviso Pubblico manifestazione di interesse**

**Allegato B - (domanda di partecipazione)**

**Allegato C - (attestazione di sopralluogo)**

**L'avviso e la modulistica saranno pubblicati nella loro versione integrale sul sito web istituzionale del Comune di Boscoreale a partire dal 13 novembre 2017;**

**Di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile.**

Va comunicata per conoscenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale;

Va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 10 giorni consecutivi;

Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Patrimonio.

**Il Capo Settore Patrimonio  
F.to Dott.ssa Clementina Esposito**



ALLEGATO A

# COMUNE DI BOSCOREALE

*- Città Metropolitana di Napoli -*

*Terra della pietra lavica*

*SETTORE PATRIMONIO*

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36,COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS.18 APRILE 2016 N.50 PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 28 novembre 2016, nonché al Regolamento Generale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di G.C. n. 24 del 07.06.2016, il presente avviso pubblico è finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse d'acquisto di un bene immobile comunale, inserito nel piano annuale delle alienazioni, allo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere ad una selezione finalizzata alla vendita attraverso trattativa privata, mediante espletamento di una gara ufficiosa con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara.

## **1) Descrizione dell'immobile**

L'immobile di proprietà comunale, e oggetto di alienazione, è un immobile a suo tempo destinato a mattatoio comunale e ubicato nel territorio del Comune di Boscoreale, in posizione periferica dell'abitato lungo la Via Armando Diaz, più esattamente all'ingresso del centro abitato provenendo dalla rotonda così detta dei Passanti. L'immobile gestito da un Consorzio Veterinario, presumibilmente fu edificato per essere destinato a Mattatoio moltissimi anni fa e prima del 1953, unica data certa reperita in archivio Comunale, così come viene dichiarato in una relazione dell'ing. Mario Miranda con la tecnica e i materiali dell'epoca e furono sostituite le tettoie con solai in latero-cemento. Dalle visure catastali non è rilevabile l'anno di costruzione, la superficie complessiva del lotto e l'area coperta dal fabbricato e, nemmeno quella pertinenziale. Lo stesso ingegnere dichiarava che l'immobile occupava circa mq 500.

Il compendio, di vecchia costruzione, è costituito da vari corpi di fabbrica di cui, il principale adibito era adibito all'attività di macellazione; una palazzina su due piani fuori terra adibita a ufficio, il piano terra, ad alloggio per la guardiania quello superiore; una tettoia addossata sul confine nord del lotto.

Attualmente l'alloggio al primo piano di circa mq 67,05 e parte in piano terra per circa mq 60,35, è in uso al Corpo Forestale dello Stato, giusto contratto di locazione sottoscritto il giorno ventuno del mese di ottobre duemilasei, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il giorno 27/02/2006, al numero 1544 (e/o 544) Serie I, tacitamente rinnovato fino al

31/12/2017, (disdetta locazione inoltrata al CFS con nota prot. 26023 del 11/11/2016); parte è in uso all'associazione di volontariato " Mamme Vulcaniche", giusto comodato d'uso approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 22/11/2012.

**Individuazione catastale :**

Ubicazione: Comune di Boscoreale, via Armando Diaz – Il fabbricato è ubicato su una particella a maggior consistenza contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Boscoreale (Na) al foglio 12 mappale 273.

**Provenienza al Comune:**

L'immobile gestito da un Consorzio Veterinario, presumibilmente fu edificato per essere destinato a Mattatoio moltissimi anni fa, certamente prima del 1953, così come viene dichiarato in una relazione dell'ing. Mario Miranda con la tecnica e i materiali dell'epoca e furono sostituite le tettoie con solai in latero cemento. Dalle visure catastali non è rilevabile l'anno di costruzione, la superficie complessiva del lotto e l'area coperta dal fabbricato e, nemmeno quella pertinenziale. Lo stesso ingegnere dichiarava che l'immobile occupava circa mq 500.

**Destinazione Urbanistica :**

La proprietà immobiliare di cui trattasi ricade su un'area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Boscoreale (approvato con D.P.G.R. in data 28/05/83 col n. 4569 e tuttora vigente) come Agricola zona "E".

*Per la Zona "E" agricola, così come si rileva dalla Certificazione di Destinazione Urbanistica, è prevista la seguente normativa:*

*Per gli imprenditori agricoli a titolo principale (legge n. 153 dello 09.05.1975 art. 12) è consentito:*

*Per uso abitativo indice di fabbricabilità 0,03 mc/mq;*

*Per l'esclusiva realizzazione dei locali strettamente necessari alla conduzione del fondo e al ricovero del bestiame è ammesso un indice di fabbricabilità fondiaria aggiuntivo di 0,02 mc/mq;*

*Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino a un massimo del 20% della cubatura esistente purchè esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo e opportunamente documentate;*

*Per i soggetti diversi dagli imprenditori agricoli l'indice di fabbricabilità per uso abitativo è ridotto a 0,01 mc/mq senza aggiunta di pertinenze;*

*altezza massima ml. 7,50;*

*numero dei piani fuori terra n. 2;*

*distanze dai confini ml. 10;*

*distanza dai fabbricati ml.20, non è consentita l'aderenza;*

*distanza dalla strada secondo D.M. 01.04.1968;*

Detta area è sottoposta ai vincoli di cui al D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art.10 della legge n. 137 del 06/07/2002 e ricadente all'interno del perimetro del vigente Piano Territoriale Paesistico, redatto ai sensi

della Legge 431/85( ex D.L.vo 490/99 titolo II) approvato con D.M. del 04/07/2002, in Zona RUA / recupero urbanistico edilizio e restauro paesistico ambientale);

Detta area non è stata attraversata dal fuoco, ai sensi del D.L. 332 del 30.08.93 convertito dalla legge 428/93;

Il territorio Comunale, con Deliberazione di G.R. n. 5447 del 07/11/2002 (pubblicata sul B.U.R.C. 56/02) ha avuto classificazione sismica 2 (Media sismicità). In conseguenza dell'Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003, " primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" il territorio ricade nella Zona 2" Categoria II;

Ai sensi della legge regionale n. 21 del 10.12.2003, il territorio comunale rientra nella zona rossa ad alto rischio della pianificazione nazionale d'emergenza dell'area vesuviana del dipartimento della protezione civile, in cui vige il divieto dell'incremento dell'edificazione a scopo residenziale.

L'area è limitrofa alla zona protetta dal Parco Nazionale del Vesuvio, non risulta che vi dovrebbero essere vincoli di tipo faunistico.

L'area non risulta sia stata attraversata dal fuoco, ai sensi del D.L. 332 del 30/08/93 convertito dalla legge 428/93.

Detta area non è interessata da pericolosità da dissesto di versante né da pericolosità idraulica di cui al Piano Stralcio di Bacino per L'Assetto Idrogeologico-dell'Autorità di Bacino del Sarno;

Nel Piano Territoriale di Coordinamento- Città Metropolitana di Napoli-, adottato con deliberazione n. 25 del 29/01/2016 dal Sindaco Metropolitano, l'immobile ricade in aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica art.47.

Detta area nel P.U.C. adottato con delibera di G.C. n. 32 del 31/03/2016 ( pubblicato sul BURC n. 25 del 18/04/2016) ricade in Zona B1 (*Insedimenti urbani consolidati di Recupero Urbanistico e Risanamento Edilizio*)

Per le specificità si rimanda alle NTA ( PRG e PUC), agli atti depositati presso i Competenti Settori Tecnici di questo Comune e presso il Settore Patrimonio, e alla normativa Statale e Regionale vigente.

## **2) Condizioni di Vendita**

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Boscoreale.

In considerazione dello stato di occupazione dell'immobile da parte del "Corpo Forestale dello Stato" e dell'Associazione di volontariato " Mamme Vulcaniche", l'acquirente subentrerà nella posizione giuridica del Comune in tutte le attività e azioni legali e giudiziarie finalizzate al rilascio ed escomio dell'immobile ex mattatoio attualmente occupato, facendosi carico di tutti gli adempimenti e azioni, costi e oneri conseguenti agli atti stessi.

L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Boscoreale per i costi sostenuti in funzione della liberazione dell'immobile occupato.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale - con la semplice presentazione della domanda di cui al presente avviso - ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti nell'immobile acquistato.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art.2 della legge 23/1/1996 n. 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

Si rende noto che il Comune di Boscoreale non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita, quali:

- A.P.E. (attestato di prestazione energetica).
- Oneri per eventuali variazioni catastali
- Agibilità
- Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente e quanto altro si renda necessario per la stipula dell'atto di compravendita.
- Il prezzo di vendita è fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.
- Ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica **l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA)** in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazioni relativa alla gestione del proprio patrimonio.
- La cessione dell'immobile è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastale, come da normativa specifica.

### 3. Indicazioni tecniche

Le planimetrie dell'immobile oggetto di vendita possono essere visionate presso il Settore Patrimonio di Via Le Courbusier tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 il martedì anche dalle ore 15,30 alle ore 16,30. Tutte le informazioni di carattere tecnico-urbanistico- ambientale dell'area potranno essere richieste presso i competenti Settori Tecnici Comunali.

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale dell'Ufficio Patrimonio, l'immobile oggetto di vendita, previo appuntamento, da richiedere presso il Settore Patrimonio tel.081/8574381 /344/342/333 email: : [caposettorepatrimonio@boscorealegov.it](mailto:caposettorepatrimonio@boscorealegov.it).

I sopralluoghi possono essere effettuati nei seguenti giorni:  
il martedì dalle ore 08,00 alle ore 09,00 ed il giovedì dalle ore 13,00 alle ore 14,00  
a partire dal giorno 16 novembre e non oltre il 5 dicembre 2017.

#### **4. Prezzo a Base D'Asta**

**€ 241.990,00**

Il prezzo è stato determinato dalla decurtazione del 30% sul prezzo a base d'asta fissato in € 345.700,00, stimato dal Caposettore arch. Salvatore Celentano con nota prot. 23247 del 10.10.2016.

#### **5. modalità di partecipazione**

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse le persone fisiche maggiorenni alla data del presente avviso e gli Enti/ persone giuridiche che non si trovano in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

#### **6. modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse (da compilare utilizzando preferibilmente il modello allegato - fax simile) in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura "manifestazione d'interesse per l'acquisto di bene immobile di proprietà comunale sito in via A. Diaz - ex mattatoio", dovrà essere indirizzato al Comune di Boscoreale – Piazza Pace, 1 – 80041 Boscoreale (NA) e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 dicembre **2017**, per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo, sempre nel predetto termine, che ne rilascerà apposita ricevuta dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ad eccezione del sabato e giorni festivi.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Essa dovrà contenere:

- La manifestazione d'interesse all'acquisto dell'area ( immobile ex mattatoio)
- la piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- indicazione del soggetto interessato
- la dichiarazione d'impegno al deposito di una cauzione pari al 50% del prezzo base a garanzia dell'offerta con allegata fotocopia del documento d'identità;
- La dichiarazione d'impegno in caso di assegnazione, a versare il saldo e sottoscrivere il contratto di compravendita che verrà stipulato per l'alienazione del bene entro il termine che verrà comunicato dall'amministrazione comunale;
- I documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore la dichiarazione;
- L'impegno ad eseguire il frazionamento qualora necessario;
- Copia dell'avvenuto sopralluogo.



La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.

## **7. Altre informazioni**

La presentazione della manifestazione d'interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il Comune di Boscoreale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per la vendita del bene.

Coloro che hanno manifestato l'interesse valido all'acquisto saranno invitati con lettera d'invito a presentare una proposta irrevocabile d'acquisto per l'immobile in oggetto.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

## **8. Responsabilità del provvedimento - chiarimenti ed informazioni generali**

Informazioni e copia dell'avviso possono essere richieste nei giorni di ricevimento ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì, 9,00- 12,30 e il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00) all'Ufficio del Patrimonio in Via Le Courbusier Uffici Comunali – secondo Piano - Boscoreale (Napoli) Tel. 081/8574381/344/342/333 e-mail protocollo@pec.comune.boscoreale.na.it

L'avviso è pubblicato sul sito internet [www.comune.boscoreale.na.it/](http://www.comune.boscoreale.na.it/) , all'Albo Pretorio del Comune di Boscoreale.

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile non possono partecipare alla presente manifestazione d'interesse e di per sé alla successiva gara informale, i pubblici amministratori comunale, sia direttamente che per interposta persona.

Si informa che il responsabile del provvedimento in oggetto è la Dott.ssa Clementina Esposito-Settore Patrimonio – Via Le Corbusier – 80041 Boscoreale – 081/8574381-081/8574342 – 081/8574344-081/8574333.

Ai sensi del D.lgs n. 196/2003 e s.m.i., relativamente al trattamento e ai diritti d'accesso ai dati personali si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Allegati:  
allegato B  
allegato C

Boscoreale, lì .....2017

Il Caposettore Patrimonio  
D.ssa Clementina Esposito

---

ALLEGATO B

**Spett. Comune di Boscoreale**

Piazza Pace 1

80041 Boscoreale (NA)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di: rappresentante  
legale della Società/Impresa: \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_\_) CF  
\_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

privato

procuratore del Sig/Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov (\_\_\_\_)

**PREMESSO**

**Che Il sottoscritto ha preso visione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita del bene immobile di proprietà comunale sito alla via A. Diaz – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445

**DICHIARA**

**L'INTERESSE A PARTECIPARE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

E pertanto dichiara quanto segue:

1. la piena accettazione di tutto quanto previsto nell'"AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la vendita del bene immobile di proprietà comunale sito alla via A. Diaz – "EX MATTATOIO COMUNALE"
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
3. di essere consapevole che il Comune di Boscoreale potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

4. di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti che comportino l'incapacità di contrarre con enti pubblici.

5. Di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e della normativa antimafia di cui all'art. 7 comma 9 della Legge 19.03.1990 n. 55 e s.m.i.

6. Di non trovarsi con altre società partecipanti al presente avviso in una situazione di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C.

7. Che la ditta non si trovi in stato di fallimento, né sono in atto procedimenti di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale.

8. Di non trovarsi nelle condizioni di limitazione previste dalla vigente normativa di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso (legge 575/65 e s.m.i).

9.. che eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:  
.....  
.....

Allega copia di un documento di identità valido

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

ALLEGATO C

# COMUNE DI BOSCOREALE

**- Città Metropolitana di Napoli -**

*Terra della pietra lavica*

*SETTORE PATRIMONIO*

Tel. 081/8574381/344/342/333

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_. \_\_. 2017

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36,COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS.18 APRILE 2016 N.50 PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – "EX MATTATOIO COMUNALE"**

## ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

Il Caposettore Patrimonio del Comune di Boscoreale attesta che il sig:

- Nome: \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ in qualità di: (barrare la casella che interessa)

a) Persona fisica acquirente;

oppure,

b) Legale rappresentante della seguente impresa/società/ditta;

c) Altro autorizzato ai sensi di legge \_\_\_\_\_;

della: cooperativa, consorzio, società, Impresa, ditta individuale, altro, denominata:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con sede in: \_\_\_\_\_ sita in via/piazza: \_\_\_\_\_,

n° Tel. \_\_\_\_\_, n° Fax \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_,

ha effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/2017, il sopralluogo al fine di prendere visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti.

Boscoreale, li \_\_. \_\_. 2017

Il Caposettore Patrimonio  
Dott.ssa Clementina Esposito

VISTO

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

“La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente”

“Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE, ai sensi dell’art.147 bis comma 1 D.l.vo 267/2000, il visto di regolarità contabile”

“Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell’art.151, comma 4 e art.147 bis comma 1, D.L.vo 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria”

Si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa

descrizione	importo	capitolo	articolo	Pre-impegno	impegno
<ul style="list-style-type: none"><li>Addi,</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>Il Responsabile del Servizio Finanziario dr. F. P. Martellaro</li></ul>			

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

<input type="checkbox"/> Ass. _____	<input type="checkbox"/> Commercio _____
<input type="checkbox"/> Tributi _____	<input type="checkbox"/> Demografico _____
<input type="checkbox"/> Patrimonio _____	<input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____
<input type="checkbox"/> Segreteria _____	<input type="checkbox"/> Edilizia privata _____
<input type="checkbox"/> Contratti _____	<input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____
<input type="checkbox"/> Vigili _____	<input type="checkbox"/> Gas - acqua _____
<input type="checkbox"/> Scuola _____	<input type="checkbox"/> Urbanistica _____
<input type="checkbox"/> Personale _____	<input type="checkbox"/> Ecologia _____
<input type="checkbox"/> Ragioneria _____	<input type="checkbox"/> Albo pretorio _____

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 10 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE INCARICATO**  
***Istr.***

**Per copia conforme all'originale**

Boscoreale li