



# Comune di Boscoreale

*“Terra della pietra lavica”  
Città Metropolitana di Napoli  
VI Settore Patrimonio*

**Cronologico N. 2284**

**Data 27/12/2017**

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE N. 40 DEL 27/12/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – “EX MATTATOIO COMUNALE”**

### **IL CAPO SETTORE**

- ⇒ Vista la proposta di determinazione avanzata dal responsabile del procedimento allegata al presente provvedimento, che ha attestato la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.
- ⇒ Visti:
- ⇒ L'art 107 del d.lgs.267/00 ( denominato T.U.E.L. ) che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- ⇒ L'art. 35 dello statuto comunale e l'art. 24 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni di settore o di servizio con rilievo esterno;
- ⇒ L'art. 183 del T.U.E.L e gli artt. 22 e ss. del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa .

#### **Premesso che:**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2016 ad oggetto:Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – triennio 2017/2019 – ex art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in L. 133/2008 e s.m.i. veniva approvato il piano delle alienazioni di proprietà comunale non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da gestire nel triennio 2017/2019, tra cui compare anche l'immobile denominato “ ex mattatoio” sito in via A. Diaz – Boscoreale;

#### **Atteso che:**

con determina n. 34 del 13/11/2017 ad oggetto:” APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA ARMANDO DIAZ – “EX MATTATOIO COMUNALE””si procedeva per avviare la procedura relativa la manifestazione esplorativa di interesse per acquisire eventuali volontà per l'acquisto dell'immobile denominato ex Mattatoio, meglio descritto nella valutazione immobiliare ex mattatoio a firma dell'arch. Salvatore Celentano prot. n. 23247 del 10/10/2016 posta a corredo del presente, ovvero un valore iniziale ammontante ad euro 345.700,00;  
Che con determina n. 39 del 15/12/2017 si procedeva all'approvazione del verbale di gara deserta datato15 dicembre 2017;

**Acquisito che:**resta forte la volontà dell'Amministrazione vendere l'immobile denominato ex Mattatoio e meglio descritto negli atti posti a corredo del presente atto di determina;

**Dato atto che:**

Il D.lgs del 18 aprile 2016 n. 50 nonché il Regolamento Comunale che regola l'alienazione del patrimonio immobiliare prevedono la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, allorquando le procedure aperte di gara siano andate deserte;

**Ritenuto opportuno**

avviare una nuova procedura per attivare una seconda manifestazione esplorativa di interesse per acquisire eventuali volontà per l'acquisto dell'immobile denominato ex Mattatoio, meglio descritto nella valutazione immobiliare ex mattatoio a firma dell'arch. Salvatore Celentano prot. n. 23247 del 10/10/2016 posta a corredo del presente, ovvero un valore iniziale ammontante ad euro 345.700,00;

**Visto:**

il regolamento per l'alienazione del patrimonio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 07.06.2016;

**Ritenuto** che si rende pertanto necessario procedere alla pubblicazione del secondo avviso di manifestazione esplorativa di interesse preliminare all'avvio della procedura dell'affidamento diretto dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Boscoreale alla via Armando Diaz "Ex Mattatoio" e all'approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati:

**Allegato A - Avviso Pubblico manifestazione di interesse**

**Allegato B - (domanda di partecipazione)**

**Allegato C - (attestazione di sopralluogo)**

**Dato atto** che l'avviso pubblico e la modulistica saranno pubblicati nella loro versione integrale all'albo pretorio del Comune di Boscoreale e sul sito web istituzionale del Comune di Boscoreale a partire dal 27 dicembre 2017;

**DETERMINA**

**Per tutto quanto dato in premessa e che qui si intende per riportato e trascritto, formandone parte integrale e sostanziale;**

**Approvare, sì come si approva,**

**Allegato A - Avviso Pubblico manifestazione di interesse**

**Allegato B - (domanda di partecipazione)**

**Allegato C - (attestazione di sopralluogo)**

**L'avviso e la modulistica saranno pubblicati nella loro versione integrale sul sito web istituzionale del Comune di Boscoreale a partire dal 27 dicembre 2017;**

**Di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile.**

Va comunicata per conoscenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale;

Va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 10 giorni consecutivi;

Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Patrimonio.

**Il Capo Settore Patrimonio  
Dott.ssa Clementina Esposito**

VISTO

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

X ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

“La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente”

“Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE, ai sensi dell’art.147 bis comma 1 D.l.vo 267/2000, il visto di regolarità contabile”

“Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell’art.151, comma 4 e art.147 bis comma 1, D.L.vo 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria”

Si attesta l’avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa

descrizione	importo	capitolo	articolo	Pre-impegno	impegno
<ul style="list-style-type: none"><li>Addi,</li></ul>					<ul style="list-style-type: none"><li>Il Responsabile del Servizio Finanziario dr. F. P. Martellaro</li></ul>

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

<input type="checkbox"/> Ass. _____	<input type="checkbox"/> Commercio _____
<input type="checkbox"/> Tributi _____	<input type="checkbox"/> Demografico _____
<input type="checkbox"/> Patrimonio _____	<input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____
<input type="checkbox"/> Segreteria _____	<input type="checkbox"/> Edilizia privata _____
<input type="checkbox"/> Contratti _____	<input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____
<input type="checkbox"/> Vigili _____	<input type="checkbox"/> Gas - acqua _____
<input type="checkbox"/> Scuola _____	<input type="checkbox"/> Urbanistica _____
<input type="checkbox"/> Personale _____	<input type="checkbox"/> Ecologia _____
<input type="checkbox"/> Ragioneria _____	<input type="checkbox"/> Albo pretorio _____

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 10 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE INCARICATO**  
*Istr.*

**Per copia conforme all'originale**

Boscoreale li