



# COMUNE DI BOSCOREALE

V Settore: LL.PP. - Ambiente - Manutenzione

## CENTRO CULTURALE DI VILLA REGINA

INIZIATIVA VESUVIO@MOTION

AUDITORIUM – MUSEO DEL PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO – CENTRO MULTIMEDIALE

## AVVISO

### CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO PER IL REPERIMENTO DI DATI ESSENZIALI PER L'ELABORAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE DI VILLA REGINA IN BOSCOREALE

(ART.66 DEL CODICE DEGLI APPALTI)

*Il presente avviso ha la sola finalità di acquisire informazioni dal mercato e non costituisce l'avvio di una procedura di negoziazione comunque definibile. La presente procedura terminerà con l'acquisizione delle informazioni fornite.*

Il Comune di Boscoreale, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n°53 del 16/05/2018, con la quale è stata approvata la Relazione di illustrazione del Quadro Esigenziale, e che individua gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, i fabbisogni della collettività posti a base dell'intervento, le specifiche esigenze qualitative e quantitative che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento, anche in relazione alla specifica tipologia di utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati;

**indice** la presente "consultazione del mercato" come prevista dall'art.66 del Codice degli Appalti, al fine di informare gli operatori economici ed acquisire dal mercato osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza dello stesso: acquisire proposte per la gestione, la manutenzione, l'ampliamento dei servizi nonché raccogliere informazioni utili alla definizione del Capitolato Speciale.

Oggetto della consultazione è **l'affidamento della gestione del Centro Culturale di Villa Regina;**

**La descrizione e le caratteristiche funzionali e tecnologiche della struttura sono riportate nell'allegato A) Relazione del Quadro Esigenziale.**

Le specifiche esigenze qualitative e quantitative che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento di gestione unitaria del Centro Culturale sono in sintesi le seguenti:

- Affidare la gestione dell'intero complesso del Centro in modo unitario: Auditorium, Centro Multimediale, Museo del Parco, Cavea-Arena, Bar-Ristoro-Libreria, ad un unico soggetto qualitativamente valido e con specifica e comprovata esperienza nelle attività di gestione di eventi culturali e strutture



espositive-ricreative, capace di gestire e capitalizzare il rischio imprenditoriale determinato dal quadro economico finanziario che sarà redatto nella fase successiva di progettazione del servizio;

- Garantire la organizzazione di flussi turistici-culturali con l'offerta comprendente sia la visita al Centro Culturale che agli altri attrattori culturali dell'area, in particolare: l'Antiquarium di Boscoreale, l'accesso al cratere del Vesuvio, la visita al Museo della sede storica dell'Osservatorio Vesuviano di Ercolano;
- Assicurare collegamenti con le realtà produttive, culturali e sociali presenti sul territorio;
- Favorire esperienze di scambio e di sinergia con le altre realtà espositive e museali a livello europee e mondiali;
- Garantire l'indirizzo e il controllo tecnico e scientifico, da parte degli Enti firmatari degli accordi istituzionali, sulle installazioni ed esposizioni presenti nonché sulle attività programmate affinché non vengano violati gli indirizzi proposti, le esigenze ed i fabbisogni che si intendono perseguire;
- Affidare la gestione per un periodo minimo di 10/15 anni, da definire nella fase successiva, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario della struttura;
- Garantire il raggiungimento dell'obiettivo prefissato di una tariffazione cumulativa con gli altri attrattori culturali dell'area, in particolare: l'Antiquarium, l'accesso al cratere del Vesuvio, sia attraverso la Strada Matrone di Boscotrecase con la Bus-Via sia attraverso l'accesso da Ercolano, la visita al Museo della sede storica dell'Osservatorio Vesuviano di Ercolano;
- Garantire una tariffazione agevolata ai ragazzi ed ai residenti nei comuni dell'area vesuviana;
- Garantire agli Enti interessati: Comune, Ente Parco, INGV, Soprintendenza, la disponibilità a titolo gratuito della struttura dell'Auditorium per un numero di giorni l'anno da definire nella fase successiva, per la realizzazione di eventi, seminari o altri eventi organizzati dagli stessi;
- Consentire la possibilità al gestore di ampliare le offerte commerciali con la vendita di prodotti e di servizi che siano coerenti e non creino distorsioni degli obiettivi culturali del Centro prefissati dagli allestimenti;

Gli operatori economici interessati potranno formulare i propri contributi **nell'allegato B) Modello consultazione del mercato**, compilato in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante e indirizzato a Comune di Boscoreale – Settore LL.PP.

Il plico sigillato in busta chiusa e controfirmato sui lembi di chiusura deve pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 21/11/2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Boscoreale, Piazza Pace, a mezzo posta o corriere o con consegna mano; deve essere indicato sulla busta l'indirizzo: Comune di Boscoreale – Settore LL.PP., il mittente, la seguente dicitura: **GESTIONE CENTRO CULTURALE DI VILLA REGINA – CONSULTAZIONE DEL MERCATO – NON APRIRE.**

Il Comune valuterà se accettare o meno le osservazioni ed i contributi formulati dagli operatori economici.



**COMUNE DI BOSCOREALE**


V Settore: LL.PP., Ambiente e Sicurezza

---

Informazioni, chiarimenti o richieste di sopralluogo della struttura possono essere inviate al R.U.P.: Giuseppe Ametrano, Settore LL.PP. Comune di Boscoreale ai seguenti recapiti: tel. +39.081.8574.302, PEC [protocollo@pec.comune.boscoreale.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.boscoreale.na.it)

Tutte le informazioni fornite dagli operatori economici che parteciperanno alla presente consultazione saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto e l'amministrazione si impegna a non divulgare a terzi le informazioni raccolte.

Boscoreale li 22/10/2018

**IL R.U.P.**  
dr. Giuseppe Ametrano  


**IL CAPOSETTORE**  
geom. Sergio de Prisco  
