



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE

Istruzione - Cultura - Politiche Sociali - Patrimonio

Ordinanza dirigenziale n° 1 del 12.12.2018

Notifica urgente tramite Messo Comunale

Comune di Boscoreale
A00 Istruzione - Cultura - Politiche Sociali - Patrimonio
Registro Protocollo in **Uscita**

Nr. Prot. 32055 Data 12.12.2018

Destinatari: come in indirizzo

Alla sig.ra CORTINA Immacolata

via Passanti Scafati, is. 20,
scala A, piano 2°, int.2
BOSCOREALE

OGGETTO: Ordinanza di sgombero dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Passanti Scafati - Piano Napoli - Is.18 - Sc. A - Int.9, piano 3°, occupato senza titolo.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- Il **Comando Polizia Municipale**, con nota prot.16/20 del 22.11.2018, pervenuta attraverso protocollo generale il 6.12.2018, prot.31491, **ha comunicato di aver denunciato all'A.G. la sig.ra CORTINA Immacolata, nata a Napoli xxxxxxxxxxxxxx, residente a Boscoreale alla via Passanti Scafati, is. 20, scala A, piano 2°, int.2, per aver invaso arbitrariamente, al fine di occuparlo, l'alloggio pubblico, sito in via Passanti Scafati - Piano Napoli - Is.18 - Sc. A - Int.9, piano 3°;**

Rilevato che:

- Il citato è un alloggio ERP di proprietà di questo Comune;
- È necessario ed urgente ripristinare la legalità violata, al fine dell'assegnazione dell'immobile di che trattasi a nucleo familiare avente diritto;
- Il permanere dell'occupazione senza titolo del citato alloggio, allo stato preclude la fruizione dello stesso da parte degli aventi titolo;
- La procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art.21 octies della stessa legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio.

Richiamata:

- La circolare del Prefetto di Napoli, prot.0228613 del 4.9.2018, ad oggetto "*Occupazione arbitraria di immobili. Indirizzi*", che richiama sia la direttiva del 18 luglio 2017, con la quale è stato posto l'accento sulla imprescindibile necessità di evitare nuove occupazioni abusive di immobili, sia la circolare 1 settembre 2018 del Gabinetto del Ministro dell'Interno, con la quale sono state diramati ulteriori indirizzi sulla tematica dell'occupazione abusiva di alloggi.

Ritenuto:

- Necessario, per il ripristino della legalità e la salvaguardia del patrimonio pubblico, provvedere in merito con lo sgombero dell'immobile in parola.

Dato atto che:

- In caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte dell'occupante abusivo sarà necessario provvedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento delle Forze Pubbliche.

Visto:

- Il decreto sindacale n°12 dell'11.10.2018, prot.26061 in pari data, relativo all'incarico alla scrivente delle funzioni dirigenziali di cui all'art.109 del D.Lgs. 18.8.2000 n°267 e s.m.i., con tutte le funzioni di cui all'art.107 dello stesso D.Lgs.;
- L'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Sede: Uffici comunali - Piano Napoli "Villa Regina" - Via Le Corbusier - centralino 0818574111 - FAX 0818574335

e-mail: settore.istruzioneepolsociali@boscoreale.gov.it

PEC: protocollo@pec.comune.boscoreale.na.it - <http://www.comune.boscoreale.na.it>

Partita Iva 82008410639



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE

Istruzione - Cultura - Politiche Sociali - Patrimonio

- L'art.30 della L.R. 18/1997;
- Gli artt.633 e 639 bis del Codice Penale;
- L'art.474 del Codice di procedura Civile ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo:

ORDINA

1. **Alla sig.ra CORTINA Immacolata**, nata a Napoli xxxxxxxxxxxx, residente a Boscoreale alla via Passanti Scafati, is. 20, scala A, piano 2°, int.2, unitamente al suo nucleo familiare, **di lasciare libero da persone e cose, immediatamente e comunque non oltre il termine perentorio di giorni venti consecutivi decorrenti dalla notifica della presente, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di questo Comune in via Passanti Scafati – Piano Napoli – Is.18 – Sc. A – Int.9, piano 3°, invaso arbitrariamente, al fine di occuparlo senza titolo;**
2. Alla sig.ra CORTINA Immacolata, sopra generalizzata, ai fini del rilascio dell'alloggio in oggetto, a contattare subito il Settore Istruzione, Cultura, Politiche Sociali e Patrimonio - Servizio Patrimonio - responsabile del procedimento dott. Giovanni Francesco Cuomo – tel. 0818574381 -, per verbalizzare la consegna delle chiavi dell'alloggio stesso previo sopralluogo congiunto con personale amministrativo e tecnico del Settore Patrimonio.

AVVISA

1. La sig.ra CORTINA Immacolata, sopra generalizzata:
 - a) Che in caso di inottemperanza, anche parziale, alla presente ordinanza, trascorso il termine suddetto, si procederà senza ulteriore avviso allo sgombero coattivo dell'alloggio, in danno dell'inadempiente, a mezzo ausilio della Forza Pubblica.
 - b) Che le operazioni di sgombero coatto saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di accesso all'alloggio, inventario di mobili e arredi ivi contenuti, e sostituzione della serratura. Con addebito di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dal Comune proprietario dell'immobile, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti senza titolo, che sarà considerato "*res derelicta*" ai sensi e per gli effetti dell'art.923 del Codice Civile. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti.
 - c) Che con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n°18 del 2.7.1997 e s.m.i., sarà calcolato e comunicato il canone per indennità di occupazione dell'alloggio in oggetto che sarà tenuta a versare a questo Comune.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

A. **Sia notificata a mezzo del messo comunale:**

- 1) Alla sig.ra CORTINA Immacolata, xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a Boscoreale alla via Passanti Scafati, is. 20, scala A, piano 2°, int.2;

B. **Sia trasmessa a mezzo protocollo informatico:**

- 1) Al sig. Sindaco;
- 2) Al sig. Capo Settore Polizia Municipale, incaricato:
 - a) del controllo e dell'osservanza della presente ordinanza, con invito a fornire le dovute comunicazioni di rito;
 - b) di svolgere tutte le attività di competenza e coordinamento in caso di sgombero coatto.

Sede: Uffici comunali - Piano Napoli "Villa Regina" - Via Le Corbusier - centralino 0818574111- FAX 0818574335

e-mail: settore.istruzioneepolsociali@boscoreale.gov.it

PEC: protocollo@pec.comune.boscoreale.na.it - <http://www.comune.boscoreale.na.it>

Partita Iva 82008410639



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della pietra lavica"

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE

Istruzione - Cultura - Politiche Sociali - Patrimonio

- 3) Al sig. Capo Settore LL.PP. e Manutenzione, incaricato fin d'ora di fornire tutta l'assistenza necessaria in caso di sgombero coatto e a coordinarne le attività.
- C. **Sia trasmessa a mezzo Pec:**
- 1) Al sig. Prefetto di Napoli;
 - 2) Al sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata;
 - 3) Al sig. Comandante della stazione Carabinieri di Boscoreale;
 - 4) Al sig. Dirigente dell'Ambito Sociale N30 affinché disponga che:
 - a) L'Assistente Sociale, in attuazione della circolare del Prefetto di Napoli, prot.0228613 del 4.9.2018, provveda ad horas con gli adempimenti di competenza al fine di accertare la presenza all'interno del nucleo familiare in parola di minori o altre persone in condizione di fragilità;
 - b) L'Assistente Sociale in caso di sgombero coatto, sotto il coordinamento e direttive del Capo Settore Politiche Sociali e Patrimonio, provveda a tutti gli atti e adempimenti di competenza.
- D. Sia pubblicata, a cura del referente di questo Settore, fatto salvo il rispetto della privacy, all'albo pretorio online e nel portale della trasparenza, per assolvere agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

INFORMA

- 1) Che il Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Francesco CUOMO, Caposervizio Patrimonio;
- 2) Che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ☞ ricorso al TAR Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente;
 - ☞ in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.

Dalla Casa Municipale, li 12 dicembre 2018

IL CAPO SETTORE
Dott.ssa Raffaella CIRILLO
F.to