



COMUNE DI BOSCOREALE

“Terra della Pietra Lavica”
- Città Metropolitana di Napoli -

DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E MANUTENZIONE

COPIA

Registro di Settore n. 247 del 29-07-2022

Registro Generale n. 678 del 29-07-2022

OGGETTO: Lavori di " Efficientamento Energeticol DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MARCHESA " Approvazione Opere Supplementari - CIG: 8915553315

IL CAPOSETTORE

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n°95 del 29/09/2021 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di Efficientamento Energetico dell'edificio scolastico di Via Marchesa, con un quadro economico complessivo di €.260.000,00 che di seguito si riporta:

A1	Importo lavori al netto della sicurezza		€	201.528,620
A2	Oneri Sicurezza interna		€	1.420,690
A3	IMPORTO LAVORI A1+A2		€	202.949,310
A3	Oneri Sicurezza Esterna		€	1.541,000
A	TOTALE		€	204.490,310
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :				
B1	Spese Tecniche per: Direzione dei Lavori		€	16.000,000
B2	Smaltimento materiale di risulta (IVA COMPRESA)		€	6.500,000
B3	Imprevisti ed altri oneri		€	1.770,671
B4	Incentivi per RUP e collaboratori		€	3.379,859
B5	I.V.A. Sui lavori (A3)	10,00%	€	20.449,031
B6	Casse Previdenziali (CNAPAI, ecc.) - 4% su B1	4,00%	€	640,000
B7	I.V.A. spese tecniche E ONERI DI CASSA (B1+B6)	22,00%	€	3.660,800
B8	IVA SU B3	10,00%	€	389,548
B9	SPESE ANAC		€	225,000
B10	SPESE PER ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO	1% di A1 compreso IVA (22%)	€	2.494,782
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€	55.509,690
TOTALE PROGETTO (A+B)				
		.....	€	260.000,000

- L'importo dei lavori è pari a €.204.490,31, di cui €.2.961,69 per oneri di sicurezza;
- Con la determinazione n°313 del 04/10/2021 è stato indetta procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento della esecuzione dei lavori;
- Con determinazione n°59 del 03/03/2022 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione a favore della ditta ditta Florenzo s.a.s. di De Caro Gennaro e Esposito Filomena, con sede in Via Terze, 10 84018 Scafati (Sa), c.f. 04214410658, che ha offerto un ribasso del 20,132% e pertanto l'importo contrattuale è di €.160.956,87 oltre oneri di sicurezza per €.2.961,69 non soggetti a ribasso ed IVA di seguito si riporta il quadro economico post gara:

A1	Importo lavori al netto della sicurezza			€	201.528,620
A2	Oneri Sicurezza interna			€	1.420,690
A3	IMPORTO LAVORI A1+A2			€	202.949,310
A4	Oneri Sicurezza Esterna			€	1.541,000
A5	Importo ribassato (20,132%)			€	160.956,878
A	TOTALE DA CONTRATTO (A5+A2+A4)			€	163.918,568
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :					
B1	Spese Tecniche per: Direzione dei Lavori			€	16.000,000
B2	Smaltimento materiale di risulta (IVA COMPRESA)			€	6.500,000
B3	Imprevisti ed altri oneri			€	1.770,671
B4	Incentivi per RUP e collaboratori			€	3.379,859
B5	I.V.A. Sui lavori (A3)	10,00%		€	16.391,857
B6	Casse Previdenziali (CNAPAI, ecc.) - 4% su B1	4,00%		€	640,000
B7	I.V.A. spese tecniche E ONERI DI CASSA (B1+B6)	22,00%		€	3.660,800
B8	IVA SU B3	10,00%		€	389,548
B9	SPESE ANAC			€	225,000
B10	SPESE PER ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO		1% di A1 compreso IVA (22%)	€	1.999,807
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	50.957,541
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€	214.876,109

- In data 05/04/2022 fu stipulato contratto repertorio n°02/2022;
- I lavori sono iniziati in data 14/10/2021
- Durante la prima fase di esecuzione dell'intervento di cui in appalto, si notavano alcune problematiche non oggettivamente riscontrabili durante la fase di progettazione.
- In modo particolare ci si riferisce alla tipologia di giunti tra i vari corpi di fabbrica che compongono l'edificio scolastico; in effetti, essendo l'edificio di forma abbastanza irregolare, è stato evidentemente realizzato con "blocchi strutturali" indipendenti tra loro.
- In tale specifici punti, nel momento in cui si è provveduto al rialzo dello strato di asfalto presente, ci si è resi conto del fatto che erano già stati apposti strati su strati, anche in tempi diversi, al fine evidentemente, di apporre rimedio a evidenti problematiche di infiltrazioni.
Altro punto di particolare sensibilità, sempre in termini di infiltrazioni di acque, è quello dei muretti per i quali, i copri muretti preesistenti sono oramai obsoleti e non fruibili alla loro finalità funzionale per questi ritiene a tal punto necessaria anche la realizzazione di nuovi copri muri con lamierino apposito.
In modo particolare, per i muretti medesimi, si deve evidenziare anche un particolare strato di degrado generalizzato, ove nel togliere il "rialzo" di asfalto che è preesistente, si sono avuti cadute di intonaco anche in zone abbastanza estese, al di sotto delle quali si sono riscontrati elementi in ferro di armatura alquanto degradate.
- Il Direttore dei lavori per risolvere le suddette problematiche, ha redatto perizia di variante per opere supplementari avente il seguente quadro economico:

A1	Importo lavori al netto della sicurezza			€	256.095,710
A2	Oneri Sicurezza interna			€	1.786,290
A3	IMPORTO LAVORI A1+A2			€	257.882,000
A4	Oneri Sicurezza Esterna			€	2.699,050
A5	Importo ribassato (20,132%)			€	204.538,522
A	TOTALE DA CONTRATTO (A5+A2+A4)			€	209.023,862
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :					
B1	Spese Tecniche per: Direzione dei Lavori			€	16.000,000
B2	Smaltimento materiale di risulta (IVA COMPRESA)			€	3.500,000
B3	Imprevisti ed altri oneri			€	96,723
B4	Incentivi per RUP e collaboratori			€	3.379,859
B5	I.V.A. Sui lavori (A3)	10,00%		€	20.902,386
B6	Casse Previdenziali (CNAPAI, ecc.) - 4% su B1	4,00%		€	640,000
B7	I.V.A. spese tecniche E ONERI DI CASSA (B1+B6)	22,00%		€	3.660,800
B8	IVA SU B3	10,00%		€	21,279
B9	SPESE ANAC			€	225,000
B10	SPESE PER ESPLETAMENTO GARA DI APPALTO		1% di A1 compreso IVA (22%)	€	2.550,091
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	50.976,138
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€	260.000,000

Tutto ciò premesso,

visti:

- l'art.107 del D.Lgs. 267/00 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art.35 dello statuto comunale e l'art.24 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- l'art. 183 del TUEL e gli artt. 22 e ss del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la delibera con la quale è stato assegnato ai responsabili dei settori la gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno corrente (Piano Esecutivo di Gestione);
- visto il D.lgs.18 aprile 2016, n.50 all'art.106, comma 1, lettera c), punto 1)

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante per opere supplementari per i lavori di cui sopra, di importo complessivo di € 45.105,29 comprensive di Oneri di Sicurezza oltre IVA, rientranti nel quadro economico del progetto; dando atto che l'importo suppletivo rientra nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 106.

Di affidare, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50 del 18 aprile 2016 dei lavori suppletivi all'operatore economico "Florenzo s.a.s. di De Caro Gennaro e Esposito Filomena, con sede in Via Terze, 10 84018 Scafati (Sa), già contraente del contratto rep. N. 2/2022.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 del D.L.vo 267/2000.

Dichiara, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n°241, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale.

Di dare atto che: ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L.102/2009, si è provveduto al preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole della finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Le verifiche fiscali di cui all'art. 48-bis, co. 1 e 2-bis, D.P.R. n. 602/1973, ove previste, saranno effettuate dal Settore Ragioneria prima dell'emissione del mandato di pagamento, attivando, in caso di esito negativo, le procedure previste.

Il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs 33/2013. 6.

Dichiara, infine, che nella fase istruttoria e di formazione del procedimento di questo atto, si è provveduto preliminarmente alla verifica del rispetto della vigente disciplina in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili.

La pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on line e sul portale della trasparenza avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. 196/2013 e s.m.i. e delle linee guida emanate dal Garante della protezione dei dati personali.

Il Responsabile del Procedimento
f.to

Il Capo Settore
f.to Geom. Sergio de PRISCO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E
MANUTENZIONE**

Esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000

Annotazioni:

Boscovale, 29-07-2022

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Sergio de PRISCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000

Annotazioni:

Boscovale, 02-08-2022

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Giampiero PERNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune con n. 1154 di reg. delle pubblicazioni, a partire dal 02-08-2022 per quindici giorni consecutivi.

Boscovale, 02-08-2022

L'incaricato della Pubblicazione
f.to Geom. Sergio de PRISCO