



# COMUNE DI BOSCOREALE

“Terra della Pietra Lavica”  
- Città Metropolitana di Napoli -

## DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E MANUTENZIONE

COPIA

Registro di Settore n. 275 del 07-09-2022

Registro Generale n. 751 del 07-09-2022

**OGGETTO:** Realizzazione area parcheggio a servizio del centro storico - Conferimento incarichi

### IL CAPO SETTORE

**Premesso che:**

- Con determinazione n. 22 del 20/06/2019 venne approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di parcheggio a servizio del centro storico per un importo complessivo pari ad €. 1.000.000 finanziato con delibera CIPE n.57/2016.
- Con determinazioni n. 370 del 16/11/2021 e n. 371 del 17-11-202 venne indetta gara d'appalto per la “Realizzazione di area parcheggio pubblico a servizio del centro storico” da aggiudicare mediante Procedura APERTA, con il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016); con la citata determina 371 venne rimodulato il quadro economico al fine di adeguare i prezzi dell’opera a quelli della tariffa regionale 2021, che di seguito si riporta:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO             |   |             |                     |
|--|---|-------------|---------------------|
| A1   | Importo lavori  |             | 467.101,05 €        |
| A2   | Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza                       |             | 6.828,90 €          |
| <b>A</b>                                   | <b>IMPORTO LAVORI (A1+A2)</b>                                       |             | <b>473.929,95 €</b> |
| A3   | Oneri di sicurezza interni ai prezzi                                |             | 2.450,72 €          |
| A4   | Totale oneri di sicurezza   |             | 9.279,62 €          |
| A5   | <b>Importo a base d'asta</b>  |             | <b>464.650,33 €</b> |
| A6   | Costo della mano d'opera  |             | 138.981,06 €        |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE |   |             |                     |
| B1   | Spese Tecniche per Direzione dei Lavori                             |             | 10.000,00 €         |
| B2   | Spese Tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo                  |             | 2.300,00 €          |
| B3   | Spese per assistenza al RUP, rilievi, indagini e pratiche catastali |             | 4.700,00 €          |
| B4   | I.V.A. su lavori  | 10,00% di A | 47.393,00 €         |
| B5   | Imprevisti e/o accordo bonario                                      | 5% di A     | 23.696,50 €         |
| B6   | I.V.A. su B5  | 10%         | 2.369,65 €          |
| B5   | C.N.P.A. ed IVA su spese tecniche (B1+B2+B3)                        |             | 4.777,00 €          |
| B6   | Smaltimento materiale di risulta (IVA Compresa)                     |             | 8.000,00 €          |
| B7   | Incentivi art. 113, D.lgs 50/2016 (2%)                              |             | 9.478,60 €          |
| B8   | Allacciamenti a pubblici servizi                                    |             | 2.000,00 €          |
| B9   | Supporto legale per procedura espropriativa (IVA Compresa)          |             | 5.000,00 €          |
| B10  | Contributo ANAC   |             | 225,00 €            |

|                          |  |         |                       |
|--------------------------|--|---------|-----------------------|
| B11                      | Spese per espletamento gara di appalto             | 1% di A | 4.739,30 €            |
| B12                      | Acquisizione di aree ed immobili                   |         | 350.000,00 €          |
| B13                      | Interventi su manufatti espropriati (IVA compresa) |         | 16.391,01 €           |
| B14                      | Spese per atti notarili                            |         | 35.000,00 €           |
| <b>B</b>                 | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1-B14)</b>        |         | <b>526.070,05 €</b>   |
| <b>T O T A L E (A+B)</b> |  |         | <b>1.000.000,00 €</b> |

- Con determinazione n. 36 del 10/02/2022 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico EDILIMPIANTI di Borzacchiello Luigi con sede in San Marcellino (CE) in viale dei Pini che ha offerto un ribasso del 36,385%, quindi per un importo contrattuale pari ad €. 304.866,93 oltre IVA al 10%, di cui €. 9.279,62 per oneri di sicurezza;
- Con determinazione n. 233 del 22/7/2022 è stato rimodulato il quadro economico post gara, così come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA</b>   |   |             |                       |
|---|---|-------------|-----------------------|
| A1  | Importo netto lavori  |             | 295.587,31 €          |
| A2  | Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza                       |             | 9.279,62 €            |
| <b>A</b>  | <b>IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)</b>                                 |             | <b>304.866,93 €</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b> |   |             |                       |
| B1  | Spese Tecniche per Direzione dei Lavori                             |             | 10.000,00 €           |
| B2  | Spese Tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo                  |             | 2.300,00 €            |
| B3  | Spese per assistenza al RUP, rilievi, indagini e pratiche catastali |             | 6.500,00 €            |
| B4  | I.V.A. su lavori  | 10,00% di A | 30.486,70 €           |
| B5  | Accordo bonario   |             | 20.000,00 €           |
| B6  | I.V.A. su B5  | 10%         | 2.000,00 €            |
| B5  | C.N.P.A. ed IVA su spese tecniche (B1+B2+B3)                        |             | 5.053,44 €            |
| B6  | Smaltimento materiale di risulta (IVA Compresa)                     |             | 8.000,00 €            |
| B7  | Incentivi art. 113, D.lgs 50/2016 (2%)                              |             | 9.478,60 €            |
| B8  | Allacciamenti a pubblici servizi                                    |             | 2.000,00 €            |
| B9  | Supporto legale per procedura espropriativa (IVA Compresa)          |             | 10.000,00 €           |
| B10   | Contributo ANAC   |             | 225,00 €              |
| B11   | Spese per espletamento gara di appalto                              | 1% di A     | 4.739,30 €            |
| B12   | Acquisizione di aree ed immobili                                    |             | 364.000,00 €          |
| B13   | Spese per atti notarili   |             | 7.197,45 €            |
| B14   | Oneri imposte per erario  |             | 33.681,90 €           |
| B15   | Interventi su manufatti espropriati (IVA compresa)                  |             | 100.000,00 €          |
| B16   | Imprevisti  |             | 79.470,68 €           |
| <b>B</b>  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1-B14)</b>                         |             | <b>695.133,07 €</b>   |
| <b>T O T A L E (A+B)</b>                          |   |             | <b>1.000.000,00 €</b> |

- Dovendo procedere alla nomina del Direttore dei Lavori lo scrivente, verificato che i tecnici dei settori sono impegnati in altre attività di ufficio, ha individuato tecnico esterno, iscritto nell'elenco degli operatori economici del Comune, nella persona dell'Ing. Caiazzo Piergiuseppe nato a Pompei il 7/9/1971 con studio tecnico in Boscotrecase alla via Chiesa Vecchia n.65, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 13561 che si è reso disponibile ad assumere l'incarico di direzione dei lavori per la realizzazione di parcheggio a servizio del centro storico per l'importo di €. 10.000,00 oltre IVA ed oneri, a fronte di un importo di parcella di €. 11.514,94 oltre IVA ed oneri.

Tutto ciò premesso,  
Visto:

- gli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 40, comma 2, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i. e in particolare:
  - l'art. 107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
  - l'art.147 bis che disciplina il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
  - l'art.183 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, e i relativi articoli del regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 65 del vigente Statuto comunale, e l'art. 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, aventi, entrambi, ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e segnatamente:
  - l'art. 4, comma 2, che disciplina l'indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- l'art. 40, comma 3, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., l'incarico di Direzione dei Lavori all'Ing. Caiazza Piergiuseppe nato a Pompei il 7/9/1971 con studio tecnico in Boscotrecase alla via Chiesa Vecchia n.65, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 13561 per l'importo di €. 10.000,00 oltre IVA ed oneri;
2. Di dare atto che l'importo complessivo di €. 12.688,00 è prevista all'interno del quadro economico del progetto approvato con determinazione n.370 del 16/11/2021, come rimodulato con determinazione n. 233 del 22/7/2022, con appostazione sul cap. 3101/2 bilancio 2020;
3. Di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al dipendente di questo settore Arch. Ametrano Giuseppe;
4. Di attestare la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di competenza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
5. Di dichiarare, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art.6-bis della legge 7.6.1990 n. 241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge 6.11.2012 n°190, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale;
6. Di dichiarare, infine, che nella fase istruttoria e di formazione del procedimento di questo atto, si è provveduto preliminarmente alla verifica del rispetto della vigente disciplina in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili. La pubblicazione dell'atto all'albo pretorio online e sul portale della trasparenza avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. 196/2013 e s.m.i. e delle linee guida emanate dal Garante della protezione dei dati personali;
7. Di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to

Il Capo Settore  
f.to Geom. Sergio de PRISCO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E  
MANUTENZIONE**

Esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000

Annotazioni:

Boscoreale, 07-09-2022

Il Responsabile del Settore  
f.to Geom. Sergio de PRISCO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Il presente provvedimento non ha riflessi diretti o indiretti contabili.

Annotazioni:

Boscoreale,

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Giampiero PERNA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune con n. 1245 di reg. delle pubblicazioni, a partire dal 07-09-2022 per quindici giorni consecutivi.

Boscoreale, 07-09-2022

L'incaricato della Pubblicazione  
f.to Geom. Sergio de PRISCO