



# COMUNE DI BOSCOREALE

“Terra della Pietra Lavica”  
- Città Metropolitana di Napoli -

## DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE SETTORE PATRIMONIO

COPIA

Registro di Settore n. 1 del 09-01-2023

Registro Generale n. 21 del 09-01-2023

<b>OGGETTO:</b>	Assegnazione provvisoria sub condizione all'Associazione EIRAIONOS APS della gestione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011 "Codice Antimafia", dell'immobile sito in Boscoreale alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - cat. C/1 - mq. 150.
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- ~ a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 e ss.mm.ii. e, da ultimo, del D.lgs. n. 159/2011 (*Nuovo Codice Antimafia*) i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- ~ in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene immobile direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;
- ~ il Comune di Boscoreale (*Na*), in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- ~ il Comune di Boscoreale, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii., ha inteso assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, n. 1 (*uno*) bene immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Boscoreale, secondo l'area di intervento individuata, per finalità **culturale/sociali/religiose**.

**Visto il decreto prot. interno n. 31116 del 02.09.2015**, agli atti del Settore Patrimonio, relativo al trasferimento ad opera dell'Autorità Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (*ANBSC*) in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Boscoreale (*Na*) dell'unità immobiliare posta al piano terra e sita in **Boscoreale alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 particella 452 sub. 64**;

**Dato atto che** con l'atto di G.C. n. 26 del 22.02.2022, pubblicata il 08.03.2022 ed immediatamente eseguibile, è stato deliberato di incaricare il Settore Patrimonio per dare avvio alle procedure per l'affidamento in concessione a titolo gratuito, nella modalità della

Gestione Indiretta, a soggetto terzo dell'unità immobiliare sita nel Comune di Boscoreale alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - Cat. C/1 della consistenza di circa mq. 150, destinata a **"Biblioteca - Centro di Educazione alla lettura e alla genitorialità particolarmente rivolto alla preadolescenza"** garantendo la pubblica evidenza e la partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente, nonché di quanto previsto dal Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare e degli immobili nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- ~ in virtù della succitata Deliberazione n. 26 del 22.02.2022, con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 18.11.2022, è stato indetto Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per la durata di anni 6 (*sei*), ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 159/2011 "codice antimafia" e ss.mm.ii., dell'immobile sito in Boscoreale (*Na*) alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - Cat. C/1;
- ~ con successiva Determinazione Dirigenziale n. 106 del 28.12.2022, è stato preso atto dell'unica domanda pervenuta ed è stata nominata la Commissione di valutazione per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto;
- ~ con verbale di seduta n. 1 del 04.01.2023 si è riunita la Commissione di valutazione che ha aperto la busta pervenuta dall'Associazione **"EIRAIONOS APS"** per la partecipazione all'*"Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011 "Codice Antimafia", dell'immobile sito in Boscoreale (Na) alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - cat. C/1 - mq. 150"*.

**Considerato che:**

- ~ l'Associazione **"EIRAIONOS APS"** con sede in Torre Annunziata (*Na*) alla Via II Traversa Montenegro n. 24 cod. fisc. 08821511212 è stata dichiarata dalla Commissione di valutazione provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile confiscato sito in Boscoreale (*Na*) alla Via Papa Giovanni XXIII snc, con il massimo punteggio attribuibile alla proposta progettuale dedicata al bene immobile destinato a **"Biblioteca - Centro di Educazione alla lettura e alla genitorialità particolarmente rivolto alla preadolescenza"**;
- ~ il Responsabile del Procedimento procederà ad attivare la fase dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'Associazione **"EIRAIONOS APS"** con sede in Torre Annunziata (*Na*) alla Via II Traversa Montenegro n. 24 cod. fisc. 08821511212;
- ~ ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 9 dell'Avviso Pubblico, la stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario è subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità e sulle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa ed al versamento presso la Tesoreria del Comune di Boscoreale di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 dell'Avviso Pubblico;
- ~ ai sensi dell'art. 9 comma 9 dell'Avviso Pubblico, l'aggiudicatario deve procedere – prima di porre in essere le attività previste dalla proposta presentata – agli eventuali interventi di natura migliorativa necessari a garantire la funzionalità dell'immobile e di tutto quanto previsto nella convenzione a stipularsi. Ogni eventuale intervento di natura migliorativa dovrà essere eseguito previa autorizzazione del Settore Patrimonio, redigendo appositi elaborati progettuali e procurandosi le necessarie autorizzazioni degli Organi competenti nonché dei permessi e delle autorizzazioni previsti dalla disciplina urbanistico-edilizia;
- ~ si intende procedere all'aggiudicazione provvisoria del bene immobile confiscato sito in Boscoreale (*Na*) alla Via Papa Giovanni XXIII snc, all'Associazione **"EIRAIONOS APS"** con sede in Torre Annunziata (*Na*) alla Via II Traversa Montenegro n. 24 cod. fisc. 08821511212.

**Attestato che:**

- ~ l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- ~ l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile Unico del Procedimento, *dott. Domenico CACCAVALE*;
- ~ in ossequio ai disposti normativi di cui all'art. 1 commi 8 e 9 della legge 6 novembre 2012, n. 190, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 nonché degli artt. 7, 8 e 9 del Codice di Comportamento dell'Ente, il Responsabile del Settore, in relazione al citato procedimento dichiara allo stato attuale, l'insussistenza di conflitti di interessi, tali da impedirne l'adozione.

**Visti pertanto:**

- ~ l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011 "Codice Antimafia", dell'immobile sito in Boscoreale (Na) alla Via Papa Giovanni XXIII;
- ~ l'art. 48 CAM (*D.lgs. 159/2011, da ultimo modificato con Legge n. 132/2018 art. 36 comma 3*) al cui comma 3 lettera c) prevede testualmente che: *[i beni immobili sono]: c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione;*
- ~ la L.R. Campania n. 7 del 16.04.2012 e ss.mm.ii. "Nuovi interventi per la valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" la quale ha definito la disciplina per la promozione ed il sostegno al riutilizzo dei beni confiscati della Regione Campania;
- ~ il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ~ gli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- ~ il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ~ l'art. 40, comma 2, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ~ il Regolamento Comunale di Gestione del Patrimonio Immobiliare e degli Immobili nella disponibilità dell'Ente;
- ~ la Deliberazione del Consiglio del Comune di Boscoreale n. 155 del 06.08.2019;
- ~ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 22.02.2022;
- ~ la Determinazione Dirigenziale n. 89 del 18.11.2022 di indizione dell'Avviso Pubblico con approvazione della documentazione allegata;
- ~ la Determinazione Dirigenziale n. 106 del 28.12.2022 di presa d'atto e nomina della Commissione di valutazione;
- ~ i due verbali redatti dalla Commissione di valutazione, agli atti del Settore;
- ~ il decreto sindacale n. 2 dell'8 gennaio 2021, integrato con il decreto n. 32 del 21 settembre 2021, con il quale il Sindaco ha conferito al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 del T.U.O.E.L. D.lgs. 18.08.2000 n. 267 del Servizio Patrimonio,

## D E T E R M I N A

1. di dichiarare l'Associazione "**EIRAIONOS APS**" con sede in Torre Annunziata (Na) alla Via II Traversa Montenegro n. 24 cod. fisc. 08821511212, aggiudicataria provvisoria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Boscoreale (Na) alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - Cat. C/1 della consistenza di mq. 150, con il massimo punteggio attribuibile alla relativa proposta progettuale;
2. di prendere atto dell'attivazione della fase dei controlli ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'Associazione "**EIRAIONOS APS**" con sede in Torre Annunziata (Na) alla Via II Traversa Montenegro n. 24 cod. fisc. 08821511212 e sui soci che la compongono, quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata e

trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., pubblicato con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 18.11.2022;

3. di procedere in caso di esito negativo dei controlli ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
4. di procedere in caso di esito positivo dei controlli ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla aggiudicazione definitiva ed alla stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario;
5. di pubblicizzare la presente determina così come segue:
  - ~ pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Boscoreale;
  - ~ pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Boscoreale;
  - ~ pubblicazione sul portale **<https://trasparenza.comune.boscoreale.na.it> > Atti e pubblicazioni > Provvedimenti amministrativi;**
  - ~ va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il Settore Patrimonio.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Si dichiara, in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Si dichiara, infine, che nella fase istruttoria e di formazione del procedimento di questo atto, si è provveduto preliminarmente alla verifica del rispetto della vigente disciplina in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili. La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on line e sul portale della trasparenza avviene ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ed in piena osservanza delle linee guida emanate dal Garante della protezione dei dati personali.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Dott. Domenico CACCAVALE

Il Capo Settore  
f.to Dott. Giovanni Francesco CUOMO

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO**

Esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n.267/2000

Annotazioni:

Boscoreale, 09-01-2023

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Giovanni Francesco CUOMO

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune con n. 56 di reg. delle pubblicazioni, a partire dal 09-01-2023 per quindici giorni consecutivi.

Boscoreale, 09-01-2023

L'incaricato della Pubblicazione  
f.to Dott. Giovanni Francesco CUOMO



# COMUNE DI BOSCOREALE

“Terra della Pietra Lavica”  
- Città Metropolitana di Napoli -

## SETTORE PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N. 1 DEL 09-01-2023

<b>OGGETTO:</b>	Assegnazione provvisoria sub condizione all'Associazione EIRAIONOS APS della gestione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011 "Codice Antimafia", dell'immobile sito in Boscoreale alla Via Papa Giovanni XXIII snc, identificata al NCEU al foglio 12 - particella 452 - sub 64 - cat. C/1 - mq. 150.
<b>CIG:</b>	

#### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, cronologico n° 56 a partire dal giorno 09-01-2023 per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Dott. Giovanni Francesco CUOMO**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.*