



Comune di Boscoreale

Provincia di Napoli
"Terra della Pietra Lavica"
Ufficio del Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica

P.G.

Marca da bollo

AL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – ai sensi art. 146 del d.lgs n° 42/04.
(descrizione sintetica obbligatoria dell'intervento)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

e residente in _____ prov. _____ CAP _____ alla via _____

email (**obbligatoria**) _____ PEC (opzionale) _____

tel. fisso/cell. (**obbligatorio**) _____

Nella qualità di:

Richiedente (UNICO)

Richiedente (PRIMO) di n. ____ richiedenti unitamente agli ulteriori soggetti di cui si allegano rispettive dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà:

_____ CF _____
_____ CF _____
_____ CF _____

RICHIEDE

Autorizzazione Paesaggistica Ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per le opere indicate nell'allegato progetto redatto da tecnico incaricato, e a tal fine, a titolo di **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000** e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

DICHIARA

Di avere titolo a richiedere autorizzazione paesaggistica in qualità di:

proprietario, avendone acquisito la proprietà per atto _____

concessionario di bene demaniale a seguito di atto di concessione _____

altro titolo (ai sensi dell'art. 146, commi 1 e 2 del D.to Lgs. 42/2004) _____

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE

(ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.- Codice dei Beni Culturali e del paesaggio)

PROCEDIMENTO ORDINARIO:

PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO: (vedi elenco interventi pag. 3)

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ provincia _____ al n. _____

con studio in _____ prov. _____ CAP _____ alla via _____

PEC (**obbligatoria**) _____ tel. fisso/cellulare (**obbligatorio**) _____

In qualità di progettista incaricato della presentazione della presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ambientale



DICHIARA

Che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta:

è di nuova costruzione su area libera situata _____

riportata in catasto al foglio _____ particella _____ sub _____

è su immobile esistente situato _____

riportata in catasto al foglio _____ particella _____ sub _____

ricade in Zona _____ del **P.R.G.** vigente;

ricade in Zona _____ del **P.T.P.** dei Comuni Vesuviani;

ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale, parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che l'intero territorio comunale, è stato dichiarato, ai sensi della L. n. 1497/39, con Decreto Ministeriale del 28 marzo 1985 di “ *notevole interesse pubblico*”, l'intervento che si intende realizzare è soggetto al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.:

l'immobile è soggetto a vincolo storico architettonico;

l'immobile è soggetto alle prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art. 45 del medesimo Decreto;

che l'immobile risulta legittimo e non è stato mai oggetto di abusi edilizi in quanto risulta realizzato con:

costruzione “Ante ‘42”

licenza Edilizia n. _____ del ___/___/___

concessione Edilizia n. _____ del ___/___/___ - nota Soprintendenza n. _____ del _____;

permesso di Costruire n. _____ del ___/___/___ - nota Soprintendenza n. _____ del _____;

autorizzazione Edilizia n. _____ del ___/___/___ - nota Soprintendenza n. _____ del _____;

denuncia di inizio attività n. _____ del ___/___/___;

autorizzazione paesaggistica n. _____ del ___/___/___;

altro _____

ALLEGA

La seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12 dicembre 2005) e dai successivi atti di indirizzo nel rispetto di quanto indicato dal soprintendente BB.AA.CC. di Napoli (**vedi pag. 4**), idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico - ambientale oggetto di tutela:

Scheda autorizzazione paesaggistica Ordinaria e/o Semplificata (**vedi Allegato “Scheda di autorizzazione”**)

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento da realizzare (4 copie).

Elaborati grafici di progetto, con indicazione dei materiali e dei cromatismi che si intendono utilizzare (4 copie).

Stralcio della cartografia vigente (4 copie).

Documentazione fotografica a colori del contesto edilizio e paesistico, con indicazione dei cono ottici di ripresa (4 copie).

Dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale secondo quanto previsto dal DPCM 12 dicembre 2005 (relazione paesaggistica) o relazione semplificata redatta in base allo schema del DPCM 12 dicembre 2005 (4 copie).

Fotorendering dell'intervento a farsi (4 copie).

Fotocopia di documento di identità del richiedente.

Fotocopia di documento di identità del Tecnico Incaricato.

Titolo e copia documento di identità per ogni soggetto Proprietario oppure Copia del Titolo.

Ricevuta di versamento per **PROCEDURA SEMPLIFICATA** di cui al DPR 139/2010, **per diritti di istruttoria**, sul c/c n. 22980809 intestato al Comune di Boscoreale Servizio Tesoreria di € 100,00;

Ricevuta di versamento per **PROCEDURA SEMPLIFICATA** di cui al DPR 139/2010, **per diritti di segreteria**, sul c/c n. 22980809 intestato al Comune di Boscoreale Servizio Tesoreria di € 100,00;

Ricevuta di versamento per **PROCEDURA ORDINARIA** di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, **per diritti di istruttoria**, sul c/c n. 22980809 intestato al Comune di Boscoreale Servizio Tesoreria di € 100,00;

Ricevuta di versamento per **PROCEDURA ORDINARIA** di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, **per diritti di segreteria**, sul c/c n. 22980809 intestato al Comune di Boscoreale Servizio Tesoreria di € 150,00;

Firma del/dei richiedente/richiedenti:

Firma e timbro del tecnico incaricato:



Di seguito vengono elencati gli interventi ammissibili sul territorio comunale di Boscoreale assoggettati a **procedimento semplificato**, ai sensi del D.P.R. 9 luglio 2010 n.139 (Allegato 1) .

Barrare la casella relativa all'intervento o alla categoria di interventi oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica **SOLO IN CASO DI PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**.

[...Omissis]

6_modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;

7_realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrata, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;

8_realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq;

9_realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc);

[...Omissis]

12_interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;

[...Omissis]

14_realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;

[...Omissis]

16_collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;

17_interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;

18_interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;

19_linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;

20_adequamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;

21_interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;

[...Omissis]

24_Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

25_installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;

26_impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;

27_posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;

[...Omissis]

29_nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;

30_tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;

31_interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;

32_ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;

33_taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;

34_riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;

35_ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;

[...Omissis]

37_Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli con superficie non superiore a 10 mq;

38_Occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni

39_Strutture stagionali non permanenti, collegati ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.



Documentazione da produrre a corredo della richiesta di autorizzazione paesaggistica come da circolare prot. N. 14501 del 14/09/2015 della Soprintendenza BB.AA.CC. di Napoli a firma dell’Soprintendente Arch. Luciano Garella, ai sensi dell’articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Documentazione relativa alla titolarità (compravendita per rogito notarile; successione ereditaria; ecc. – anche in fotocopia) del richiedente ai sensi del comma 1 art. 146 (proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo);

- A) Estratti cartografici (PRG, PTP, catastale) leggibili ed in formato tale da comprendere una più ampia zona limitrofa di confronto con l'individuazione dei luoghi pubblici (strade, piazze, belvedere accessibili al pubblico) da cui sia percepibile il manufatto con evidenziazione dell'oggetto della richiesta (edificio; lotto terreno; ecc.) su detta cartografia;
- B) Planimetria in scala 1:500 dell'area limitrofa all'edificio o lotto di terreno oggetto della richiesta. Sulla planimetria saranno riportati con precisione assoluta i limiti confinari della proprietà come quelli del terreno e/o fabbricato. Saranno altresì indicate riportandone i relativi nominativi tutte le strade di confine o prossime al lotto di terreno interessato.
- C) Ortofoto in originale a colori ed in scala adeguata con indicazione dell'area e/o del lotto di terreno e/o del fabbricato oggetto della richiesta. L'ortofoto dovrà essere estesa al contesto circostante, il più ampio possibile.
- D) Rilievo completo della posizione e degli ingombri della chioma delle alberature e/o delle associazioni vegetali presenti sul lotto interessato. Il rilievo sarà redatto in scala adeguata e di ciascun esemplare sarà redatta una specifica scheda contenente informazioni relative alle caratteristiche dimensionali (ampiezza chioma; altezza; diametro tronco, ecc.), alla tipologia, alle caratteristiche vegetazionali. Le schede saranno redatte da un botanico o da un agronomo.
- E) Grafici in scala adeguata (piante; prospetti; sezioni longitudinali e trasversali) dell'opera o manufatto di progetto. I grafici rappresenteranno non solo il lotto di terreno o l'area su cui dovrebbe essere realizzata l'opera; quanto richiesto allo scopo di descrivere in dettaglio l'andamento orografico del terreno esteso ai lotti confinanti stante la necessità di una valutazione comparativa, se possibile od opportuna/necessaria, con l'edificato di prossimità.
- F) Ampia documentazione fotografica a colori del lotto estesa all'intorno edificato con riprese effettuate dalla pubblica via (tutti i lati del lotto) e da luoghi panoramici accessibili al pubblico, con allegata planimetria di riferimento dei punti di ripresa. Il formato della documentazione fotografica dovrà essere non inferiore al 13x18 e le foto saranno incollate su cartoncini e appositamente rilegate. Ciascuna pagina sarà firmata dalla proprietà o timbrata e firmata dal tecnico incaricato/progetti sta.
- G) Relazione tecnica in unica copia in originale contenente i dati metrici (superfici e volumi) del progetto, le sue caratteristiche formali ed estetiche, la puntuale descrizione di elementi tipologici eventualmente concorrenti alla definizione del progetto. Nella relazione sarà contenuta altresì la descrizione dei materiali da impiegarsi sia per la costruzione vera e propria così come la descrizione delle essenze arboree ed arbustive da piantumare nel lotto interessato e sui confini con particolare riguardo a quelli impiegati per le sistemazioni esterne. Il tutto finalizzato ad un più coerente ed armonico inserimento della nuova opera/fabbrica nel contesto paesaggistico vincolato.
La relazione sarà timbrata e firmata in originale dal tecnico incaricato/progettista.
- H) Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, al cui interno siano contenute, oltre quanto richiesto esplicitamente dal predetto DPCM:
 - Specifiche sezioni finalizzate alla dimostrazione che la localizzazione e la progettazione delle opere abbiano tenuto conto anche, nel loro sviluppo progettuale, di soluzioni diverse da quella proposta, soluzioni delle quali dovranno essere forniti solo gli elementi schematici di studio, e da cui risulti che quella prescelta è la soluzione più adeguata dal punto di vista paesaggistico;
 - Adeguato numero di fotosimulazioni che traggono origine dagli scatti della documentazione fotografica sopradescritta e con esso siano confrontabili;
 - La verifica di conformità delle opere alla normativa paesaggistica di riferimento in cui si tenga conto sia di quanto previsto per la singola zona di riferimento che di quanto disciplinato negli articoli aventi carattere generale ma comunque riconducibili al caso in esame.

[Omissis...]

La documentazione di cui ai punti B), D), E), G) ed. H) saranno sottoscritte e timbrate dal tecnico progettista/incaricato; la documentazione fotografica potrà essere firmata indifferentemente dal tecnico o dalla proprietà.

Analogamente le domande presentate a corredo dell'istanza dell'Amministrazione competente dovranno essere sottoscritte dalla proprietà o suo formale delegato (allegare fotocopia) così come la documentazione di cui ai punti B) ed E), ed, eventualmente F).

La documentazione di cui ai punti A), B) C) ed E) può essere prodotta in un unico elaborato. La documentazione sarà prodotta in duplice esemplare originale in modo tale che, dopo l'emissione del parere definitivo, una copia sarà restituita all'amministrazione competente e l'altra conservata agli atti della Scrivente Soprintendenza per memoria e deposito.



A seguito della Delibera della G.C. n. 37 del 21/04/2016 ad oggetto: “**Diritti di segreteria e di istruttoria dei procedimenti in materia edilizia ed urbanistica - diritti di ricerca visura e copia di atti di competenza del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio**” si specifica che gli importi relativi alle richieste di autorizzazione paesaggistiche sono i seguenti:

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
TIPOLOGIA PRATICA	Diritti di Segreteria	Diritti di Istruttoria
Procedura semplificata di cui al DPR 139/2010	€. 100,00	€. 100,00
Procedura ordinaria art. 146 del D.Lgvo. 42/2004	€. 150,00	€. 100,00

Le suddette tariffe entreranno in vigore a partire dal 03/06/2016.