

COMUNE DI BOSCOREALE

Terra della Pietra Lavica

Provincia di Napoli



Regolamento

per l'applicazione di agevolazioni
tributarie per gli esercizi commerciali ed
artigianali siti in zone temporaneamente
precluse al traffico a causa dei lavori per
la realizzazione di opere pubbliche

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 17 marzo 2016



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della Pietra Lavica"
Provincia di Napoli

OGGETTO: Approvazione "Regolamento per l'applicazione di agevolazioni tributarie per gli esercizi commerciali ed artigianali siti in zone temporaneamente precluse al traffico a causa dei lavori per la realizzazione di opere pubbliche".

Art.1 (Ambito applicativo)

Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, disciplina l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste dall'art.1 comma 86 della Legge 28/12/1995 n.549.

A decorrere dal 01/01/2016, sono concesse agevolazioni sui tributi locali in caso di svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre 6 mesi, in considerazione dei disagi derivati alle attività produttive operanti nella zona (Art. 1 – comma 86 – Legge 28 dicembre 1995 n.549).

In particolare sono introdotte riduzioni a favore degli esercizi commerciali ed artigianali aventi la propria sede operativa sulle strade precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre 6 mesi, dei seguenti tributi comunali:

- TARSU
- TOSAP
- Imposta comunale sulla pubblicità

Art. 2 (Soggetti ammessi)

I requisiti (tassativi) per beneficiare della suddetta agevolazione sono i seguenti, con la precisazione che ha titolo per chiedere ed ottenere l'esenzione solo chi contestualmente li possiede tutti:

- essere titolare di un'attività commerciale o artigianale, secondo quanto risulta o dall'autorizzazione Comunale o dall'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. In aggiunta, rientrano tra i soggetti agevolabili anche i titolari di quelle attività assimilabili alle attività commerciali/artigianali perché basate anch'esse sul richiamo della clientela effettuato con l'apposito allestimento dello spazio vetrina: ciò premesso sono pertanto assimilabili alle attività commerciali/artigianali solo le attività con sede operativa ubicata in locali al piano terreno con vetrina;
- avere la sede operativa della propria attività che si affacci direttamente (con apposito punto di accesso della clientela) sulla strada preclusa al traffico a causa dell'apertura di un cantiere per la realizzazione di un'opera pubblica. A tal fine, si considera "preclusa al traffico" una strada per la quale a causa dei cantieri sia interdetta l'accessibilità veicolare in almeno una direzione di marcia.
- subire la presenza del suddetto cantiere per un periodo continuativo superiore a 6 mesi.
- essere in regola con l'iscrizione ai tributi locali e con i relativi versamenti;
- essere in regola con il versamento di quanto dovuto, a qualsiasi titolo, al Comune negli ultimi 3 anni.

Art. 3 (Istanza di agevolazione)

L'applicazione dell'agevolazione deve essere richiesta da chi ritenga di possedere tutti i necessari requisiti con apposita istanza da indirizzare al Servizio Tributi del Comune di



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della Pietra Lavica"
Provincia di Napoli

OGGETTO: Approvazione "Regolamento per l'applicazione di agevolazioni tributarie per gli esercizi commerciali ed artigianali siti in zone temporaneamente precluse al traffico a causa dei lavori per la realizzazione di opere pubbliche".

Boscoreale. In tale istanza il richiedente dovrà:

- indicare sia i propri dati personali sia i dati completi della sua attività;
- indicare l'esatto indirizzo ed i dati identificativi del locale interessato dalle preclusioni del traffico legate alla presenza di un cantiere per la realizzazione di un'opera pubblica ;
- dichiarare il possesso di tutti i necessari requisiti per l'accesso alle agevolazioni tributarie.

Le suddette richieste verranno verificate dai competenti uffici comunali e l'agevolazione verrà riconosciuta (in forma di rimborso, sgravio, esenzione o altro a seconda delle specificità del caso concreto) agli aventi diritto con efficacia dal giorno dell'apertura del cantiere fino al giorno di chiusura del cantiere medesimo, nel rispetto comunque delle eventuali particolari decorrenze stabilite dalle norme che disciplinano il tributo.

L'applicazione della suddetta agevolazione deve essere richiesta da chi se ne ritenga potenziale beneficiario (essendo in possesso di tutti i necessari requisiti) entro il 31 dicembre dell'anno successivo alla chiusura del cantiere.

Il Servizio LL.PP. competente dovrà inviare al Servizio Tributi la deliberazione dei lavori di pubblica utilità già esecutiva. La data d'inizio e di fine lavori nonché la loro localizzazione è certificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento (RUP), con l'indicazione della zona preclusa al traffico, completa di nome via e numeri civici, al fine di individuare con certezza le attività destinatarie dell'agevolazione. Nel caso in cui la zona interessata dai lavori venga divisa in lotti e/o stralci, per data d'inizio e fine lavori s'intende quella relativa al singolo lotto/stralcio e non all'opera nel suo complesso, cioè si farà riferimento alla chiusura effettiva del singolo tratto di strada.

Saranno pertanto considerati beneficiari delle agevolazioni le attività commerciali e artigianali la cui vetrina si affaccia sul tratto di strada interessato effettivamente dalla presenza del cantiere che abbia comportato la chiusura della strada.

Art. 4

(Misure delle agevolazioni)

Le riduzioni sono calcolate dal Servizio Tributi per l'intero anno solare. Gli sgravi, le esenzioni o i rimborsi verranno effettuati sulla base delle vigenti normative di riferimento di ogni tributo.

Art. 5

(Agevolazione per gli esercenti attività turistico ricettive)

Nello spirito di promuovere il miglioramento dell'offerta turistico ricettiva del territorio, viene prevista un'agevolazione in materia di Tassa Rifiuti Solidi Urbani (TARSU) nei confronti dei titolari di autorizzazione per attività turistico ricettiva, qualora l'immobile destinato all'attività venga ristrutturato e/o rinnovato.

L'agevolazione, viene riconosciuta alle seguenti condizioni:

- l'immobile venga sottoposto ad interventi di rinnovo/miglioramento strutturale e/o di requisiti di servizi, dotazioni impianti e attrezzature;
- i lavori di rinnovo strutturale siano eseguiti ai sensi dell'art. 3 lettere b, c, d ed e,



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della Pietra Lavica"
Provincia di Napoli

OGGETTO: Approvazione *“Regolamento per l'applicazione di agevolazioni tributarie per gli esercizi commerciali ed artigianali siti in zone temporaneamente precluse al traffico a causa dei lavori per la realizzazione di opere pubbliche”*.

del DPR 380/2001 certificabile da apposito documento (D.I.A., permesso a costruire, altro documento analogo);

- sia sostenuta una spesa per gli interventi di cui sopra per un importo minimo di € 50.000,00 al netto di IVA per anno solare (si farà riferimento alla data di emissione delle fatture).

Per usufruire dell'agevolazione, il soggetto interessato dovrà presentare apposita istanza, allegando il documento probatorio della tipologia dei lavori (D.I.A. ecc), una descrizione dei lavori eseguiti con documentazione fotografica dello stato di fatto prima e dopo i lavori, l'elenco delle fatture relative agli interventi in questione da cui risulti la spesa minima necessaria per usufruire dell'agevolazione.

L'agevolazione consiste nella riduzione del 50% della TARSU, calcolata sulla superficie effettiva risultante dalla ristrutturazione, per l'anno successivo all'anno di emissione delle fatture.